

# 越谷ファミリータウン

## 30周年記念誌

いちょうの広場



いっしょにあゆんで、これからも

**30周年記念実行委員会**

# 目 次

ページ

1. 記念誌発行にあたって 白井30周年記念実行委員長…………… 1
2. 自治会会長記念挨拶 岩男会長…………… 2
3. 管理組合理事長記念挨拶 越谷理事長…………… 3
4. 各組織と新旧サークル活動の紹介…………… 4～21
  - ・自衛団 ・民生・児童委員 ・シルバークラブ ・子ども会育成会
  - ・ファミリー図書館運営委員会 ・ロートルズ ・テニスクラブ
  - ・福祉協力会 ・ペット登録委員会 ・給排水管更新等設備検討部会
  - ・カラオケ同好会 ・駐輪場運営委員会
  - ・長期修繕計画等建設関連検討部会 ・混声合唱団ファミリーコール
  - ・ゲートボール部 ・バレーボール部 ・FTソフトボール部
  - ・ソシアルダンスクラブ ・卓球同好会 ・太極拳教室
  - ・趣味のサークル ・ブロードバンド検討部会
  - ・A棟隣人会 ・B棟隣人会 ・C棟隣人会 ・D棟隣人会
5. 30周年記念祝賀会…………… 22～26
  - ・祝賀会次第 ・祝賀会写真 ・来賓者一覧
6. 30周年記念展示会場風景…………… 27～33
  - ・展示会場風景写真・各棟記念寄せ書き・寄贈品・全戸配布記念品
  - ・子ども会記念の絵
8. 30年のあゆみ…………… 34～66
  - ・1982年（昭和57年）～2013年（平成25年）
9. 将来ビジョン…………… 67～76
  - ・将来ビジョンについて ・各組織の課題と対応策
10. タウンのデータ…………… 77～78
  - ・長期修繕積立金口の推移 ・居住者年齢構成
11. 歴代会長、理事長および執行部一覧表…………… 79～81
  - ・自治会 ・管理組合 ・シルバークラブ ・子ども会育成会
12. タウン全景写真…………… 82
  - ・建築前 ・B棟建築中 ・その後の写真
13. 30周年記念実行委員会活動経緯…………… 83～87
  - ・活動経緯 ・委員集合写真 ・委員会名簿 ・スタッフ一覧表
14. 編集後記…………… 88



## 30周年を迎え思うこと

30周年記念実行委員会委員長 白井 俊市

ファミリータウンにお住いの皆様、30周年誠におめでとうございます。

ファミリータウンでは、10年、20年という節目に記念の祝賀会を行うとともに、記念誌を取りまとめてきました。このたびの30周年も1年以上前に記念事業の実施の声が上がり、具体化されるに至りました。

振り返りますと、20周年からの10年間はそれまでの20年間とは大きく違ったように思います。それは、居住者の高齢化が一段と進んだことです。平日のタウン内では、退職された方々を多く見かけるようになりました。私もその一人です。

このような現状を見るにつけ、早い段階でその時に抱える問題点や課題の解消、改善に努めるため、自治会や管理組合が中心となって、新たな規約や組織などを矢継ぎ早に作ったことが今考えればよかったと思います。また、これらの活動の多くに私自身が関れたことは本当に幸せでした。今、私のこの歳で、やれと言われても、気力、体力、知力が低下していますのでどうていできないと思います。

30年経過したファミリータウンですが、入居希望者が少なくないと聞いています。ハードを担う管理組合とソフトを担う自治会が連携して快適な住環境が維持されているからだと思います。

管理組合では、大規模修繕などが中長期計画に基づいて行われ、最近での給排水管交換工事は、各戸負担なしでタイムリーにやっていただきました。一方の自治会では、イベント事業の見直しなど、役員さんの負担を小さくしながら、住民間のコミュニケーションを高めていくように努力されています。

これからのファミリータウンにとって課題となるのは、やはり高齢化対策だと思います。管理組合と自治会は、民生児童委員や自衛団等の組織と連携して高齢化への対応も模索されています。各棟に発足した隣人会はその成果の一つであると思います。

私たち居住者にできることには限界がありますが、末永く快適な住まいとなりますよう、引き続き皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

最後に、30周年記念事業に対し、物心両面においてご支援ご協力をいただきました自治会、管理組合並びにその関係者の皆様、事業の企画準備等に取り組んでいただきました実行委員会の皆様に衷心より感謝と御礼を申し上げます。



## この素晴らしいファミリータウンをいつまでも

自治会 会長 岩男 義明

11月3日のファミリータウン30周年記念祝賀会は多くの方々に参加いただき盛大に開催され、大変喜ばしいことでした。また、30年の歩みを示す展示は懐かしさを感じるとともにこの30年間にファミリータウンの種々の変遷を感じることができ、多くの方々が感動していたようです。

ファミリータウンは住居戸数685戸ですが、この30年で最初からの入居者は約50%に減少しました。しかし、転出した後、比較的短い期間で次の入居があり、空室は常時10数戸といった状態ですので、築30年のマンションとしては人気の高い方と言えらると思います。住民の内、40%が60歳以上と高齢化社会ですが、新しく入居される方々は若い方が多く、また代替わりがしていることから、徐々に中堅・若手の世帯が増えてきています。

今後は、高齢者と中堅・若手が安心して楽しく、一体感をもって暮らせるファミリータウンを目指す必要があります。建物の維持管理は管理組合の役目ですが、自治会としては、ソフト面で住み易いファミリータウンを目指す役割を担いますが、そのためには、住民一人ひとりが参加意識を持っていただくことが大事です。

自治会は管理組合と協力して、1) より美しく、楽しく、健康的な住環境を！ 2) より安全に、安心できる生活を！ 3) 子どもからお年寄りまで幅広い相互の交流を！ 4) 地域社会との相互の交流を！ の4つテーマに取り組んできました。

以下、自治会としての今後の課題について述べたいと思います。

一つは自治会役員を選出です。役員は原則1年ごとに交代するのがファミリータウン自治会の方針ですが、この方法は住民の多くの皆さんが役員を経験することにより自治会の役割を理解していただき、役員としての活動を通じて多くの住民の方々と交流が図れるというメリットがあります。しかし、高齢者にとって自治会役員は負担が大きすぎるということが問題となっており、自治会役員を選出方法にも工夫が必要です。また、対外的な活動も多様化しており、執行部体制の見直しも必要と思います。

次に住民同士の交流の場づくりです。従来どおりの4大イベントの継続も必要とは思いますが、今後は、隣人会や、趣味のサークルのように、住民同士が日常的に気軽に交流が図れる小集团的活動の場づくりが重要と考えます。

自分達の街は自分達の手でつくるのだという意志を持って、住民の皆様が協力して、ますます素晴らしいファミリータウンにしましょう。



## 30周年記念挨拶

管理組合 理事長 越谷 清一

ファミリータウンが30周年を迎えましたこと、誠に喜ばしいことです。

ひと口に30年と言っても、ファミリータウンで生まれた子ども達が自立し、次の世代が生まれる程の時間ですから、長かった事に間違いはありません。

人が歳をとって身体のあちこちに老化現象が現れてくるように、建物・設備も確実に老朽化してきます。ファミリータウンではこの4年をかけて共用部、専有部の給水、給湯、排水配管の全更新工事を終了しました。マンションの修繕工事としては最も困難な工事と言われる配管の全更新工事が一戸の欠落もなく無事完工しましたのは正に住民の皆さんのご理解ご協力のお蔭と感謝しています。

また、この10年間で目覚ましく進歩し変化したのが情報通信分野のインターネット環境です。平成13年にファミリータウンが高齢化マンションとなるのを予想し、双方向性のインフラとして導入したブロードバンド設備も、インターネット環境という面では、変化に十分には対応できなくなり、今年度はテレビの共視聴設備の変更を含めて、JCN関東のケーブルテレビおよびNTT光フレッツの基幹設備を追加し、インターネットとしては現状のブロードバンド設備を含めて3社を選択できるように整備したところです。マンションの資産価値は築何年、駅から何分という基準だけで判断されがちですが、最近のファミリータウンの販売価格をみると、配管の全面更新、インターネット環境の基幹整備など資産価値向上に反映されているように思われます。

何と言っても、地域にとってファミリータウンが高く評価されているのは、住民のつながりの原点ともいえる自治会をはじめ、タウン内各組織の充実した活動が伝わっているからでしょう。趣味のサークルや、ご近所さんが一緒に集う隣人会もできました。今の時代、次第に薄れていく、人と人とが接する場がファミリータウンにはあります。新設計の建物、最新設備のマンションが数多く建設される中、築30年のファミリータウンが未だに人気があるのは、そのマンションが住みよいかどうかは、住んでいる人たちが、どういう町づくりをするかというソフトに大きく係わっているという典型的な見本のような気がします。

さらに10年20年と年を重ねて行くに当たって、最近は決して高齢者ばかりではなく、若い世代の人も徐々に増えてきています。各組織そして住民の皆さんと知恵を出し合いながら、高齢者と若い人たちが、より住みやすく安全・安心に暮らせるような町づくりを進めて行きましょう。

# 各組織と新旧サークル活動の紹介

## 自衛団

自衛団 本部長 岩下 静司

平成7年1月17日未明に発生した未曾有の阪神淡路大震災は想像を絶する大災害をもたらしました。この大震災を目の当たりにして、ファミリータウンでも自主防災組織を立ち上げようと、当時の管理組合、自治会が中心となり、約1年間協議を続け、大震災の教訓からファミリータウンでも参考に出来そうなものを取り入れて、平成8年6月に「自衛団」を発足させました。そして、自衛団を束ねる本部長には、前年度まで自治会長だった越谷清一氏を選出いたしました。

一番参考にした点は、大災害直後の住民同士の安否確認ということです。大きな範囲ですとなかなか動きづらいこともあり、昔から良く言われている「向こう三軒両隣」的な軒数が丁度良いとの結論から、各階で4～5軒を一つのブロックとしてそのブロック毎に最低1名の自衛団員を配置することにいたしました。

発足以来、17年ほど経過しており、多少のブロック構成の見直しを行いはしましたが、基本的な骨子を変えることなく現在に至っております。

年2回の防災訓練には、この安否確認方式を徹底するために繰り返し訓練を積み重ねてきており、住民の皆様の中からは、非常時の行動パターンが植えつけられているものと思っております。

そして、一昨年3月11日、あの東日本大震災が発生いたしました。発生時刻が平日の午後ということもあり、在宅率が低く、自衛団本部役員も不在者が多かったこともあり、日ごろの訓練の成果が思うように発揮できない状況となりました。地震直後、直ちに通信網が制限されることで自衛団員同士の連絡も困難な状態になり、本部長から指示を出すにもままならない状況になるため、本部長が不在時に発生した場合、在宅している本部役員が協議し、直ちに自衛団員に指示を出すしくみに改めました。3.11以後、各地で大きな余震がある度に緊張しておりますが、言われている大地震がいつ来てもおかしくない時期にきています。

平成17年に越谷氏が管理組合理事長に就任することで、後釜として二代目の本部長職に就かせて頂いて9年目を迎えておりますが、自衛団の活躍する出番が来ない世の中になり、毎日が平穏無事であることを祈りつつ日々を過ごしております。



# 民生児童委員（光陰矢の如し）

民生児童委員 代表 青木 正則

ファミリータウンの皆様、30周年おめでとうございます。  
10年一昔とはよく言われますが、30年ともなれば・・・何昔と表現してよいのやら。

私は昭和58年10月D棟に入居以来タウンを見つめてまいりました。

当時は朝な夕なに子供達の声が満ち溢れ、小学生は400人超の正に若いファミリータウンでした。今は日本の人口構成の見本となり、高齢社会に突入しました。高齢社会に突入した今こそ求められるのは絆です。

個人情報保護は大切なことですが、一番大切なことは人の命です。人は一人では生きていけないものです。自治会・管理組合・民生委員・自衛団そして貴方の棟の隣人会・各サークル等で、皆さん手を取り合ひましょ、助け合ひましょ。そしてこの素晴らしい高齢社会を一緒に楽しみましょ。

私はこの地域の民生委員・児童委員、主任児童委員です

●氏名

●連絡先

( )

・民生委員・児童委員、主任児童委員は、個人の人格を尊重し、秘密を守ることが法律で義務づけられています。  
・ご相談は秘密を守られますのでお気軽にご相談ください。

こんにちは

主任児童委員です

民生委員・児童委員です

●民生委員は児童委員をかねています。  
●一部の児童委員は児童に関することを専門的に担当する「主任児童委員」の指名を受けています。

厚生労働省

～ひとりで悩まないで～

地域には「あなた」の悩みを聞いたり、子育てに関する相談にのってくれるところがあります

保健所  
市町村保健センター 民生委員・児童委員  
精神保健福祉センター 主任児童委員

地域子育て支援拠点

警察

医療機関

市町村窓口  
児童相談所  
福祉事務所

保育所、児童館、  
児童家庭支援センター等の  
児童福祉施設

学校

どんな相談にのってもらえるの？

◎例えば……

- 妊娠中の心配ごと
- 子育ての不安
- しつけの悩み
- 親子関係
- 仲間づくり
- いじめ
- 非行
- 不登校
- 虐待

ひとりで悩まないで、お気軽にご相談ください。

児童相談所や市町村の窓口でもご連絡やご相談をお受けします。

児童相談所  
全国共通ダイヤル  
0570-064-000

お住まいの地域の児童相談所に電話をおたずなします。

※一部地域では使えないことがあります。  
※PHSや一部のIP電話からはつながりません。

民生委員・児童委員ってどんな人？

◎子育て・福祉に関する相談相手です

- 厚生労働大臣から委嘱され、地域の子どもたちが元気に安心して暮らせるように、子どもたちを見守り、子育ての不安や妊娠中の心配ごとなどの相談、支援を行っています。
- みなさんがかかえる問題について、みなさんの立場で、親身にご相談にのります。
- 私たちのまちにどんな福祉制度や子育て支援サービスがあるかをご紹介します。
- 必要なサービスが受けられるよう、関係機関との「つなぎ役」になります。

## シルバークラブ

会長 山田 瑞江

昭和60年10月シルバークラブ創立総会で初代会長にB棟大槻様が承認され、当時は会員資格の60歳以上で構成が難しく50代の賛助会員も含めて50名でスタートしました、年月の経過と共に、低迷していた会員数が5年前から上昇して参りました。代々の役員さん達の努力で現在90名の大所帯になり、残された人生を皆さんで日々楽しく過ごしています。

特に当時の副会長熊倉様の発案で3年前からスタートした趣味のサークル活動は大ヒットでした。現在21サークルでどのサークルも和気あいあい、時には真剣に、そして笑いとおしゃべり、元気のもとを作っています。

毎月の月例サロン、男女スタッフで調理し会食しています。みんなで食べればとても美味しいですよ！！特にこの会食会は+200円でお酒付きです。

会食以外は映画会・勉強会・世代間交流等開催しています。

また、下校時の交差点で、緑のベスト、黄色の旗で33名の会員が分担して元気に帰ってくる児童の安全を見守っています。



自治会の行事にも多くの会員が参加しています。

以上の活動を基にすれば、これから誰もが迎える最後まで道のりを心穏やかに会員間で助け合いそして支え合えると思っています

(平成25年11月現在)

年代別会員数	60歳～	70歳～	80歳～	90歳～
	29名	30名	27名	4名



平成24年秋季親睦旅行（湯西川温泉）



平成25年秋季親睦旅行（犬吠崎）

## 子ども会育成会

会長 道本 裕子

自治会発足30周年おめでとうございます。

30年前、C棟とA棟が最初に来てD棟はボーリング工事中だった頃、現シルバークラブ会長の山田さんが小学校の登校班編成を機に、自治会発足より一足早く子ども会を立ち上げて下さいました。その後、全棟の入居が済み、自治会発足時に自治会下部組織として正式



に子ども会が発足しました。往時は各行事活動を全棟共にしつつも、人数の都合で各棟別に運営されていました。最盛期には子どもも400名を超え、ファミリータウンの名に相応しく、溢れんばかりの子ども達が潑刺と活動していたようです。

平日の朝は、エントラスだけでは足りずに2階3階も登校班集合場所になり、登校ラッシュ。休日の朝は、ファミリーコンドルズの水色のシャツを着た野球男子でいちょうの広場が埋め尽くされ、それでも収まりきれないほどの大混雑。廃品資源回収時は、子供達が元気に走り回るどころか、廊下にズラッと子供達が並び、バケツリレーで威勢よく回収作業を行っていたようです。

現在、子ども数は約50名に激減し、全棟合同で活動しております。少子化や多様化に起因する課題は山積みですが、子ども達の健全な成長を願う姿勢は30年間変わらずに連綿と受け継がれてきました。皆さまの善意とご支援に感謝すると共に、タウン全体が「ファミリー」であるファミリータウンの益々の発展を祈念いたします。



## ファミリー図書館（25年の歩み）

図書館運営委員長 堀川 初子

ファミリー図書館開設 昭和63年（1988年）2月

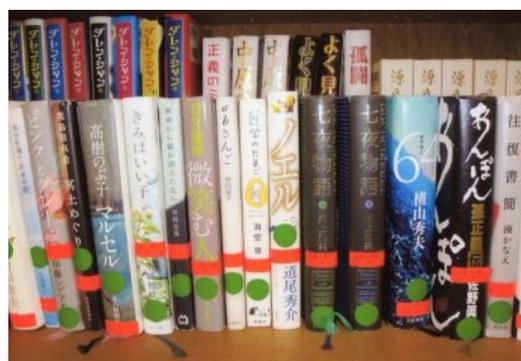
### 目的

- 集会室有効利用の為（特に日曜日の利用がなかった為）
- ごみ置き場に捨てられていた新しい本の再利用
- 子どもさん、大人の方々、隣人の方々の交流の場としてのスペース

### 活動

- 紙芝居
- 指人形遊び
- 本の読み聞かせ
- 牛乳パックの工作
- ひなまつり
- 夏まつり前夜祭の映画会

蔵書総数 約4,000冊  
毎月新刊本を2～5冊を購入しております。



### 利用者数・貸出冊数

平成24年度	利用者数	1,024名	貸出冊数	1,120冊
	(うち子供)	181名		
平成25年度	利用者数	962名	貸出冊数	1,814冊
	(うち子供)	166名		

現在は、子供、大人共に忙しくて、オープンカフェを開催し交流を深めています。



## ロートルズ

代表 藤谷 秀次

ファミリータウン30周年、おめでとうございます。ソフトボールチームのファミリータウンロートルズです。ロートルズもファミリータウンのスポーツクラブの補助金制度ができたとき以来の老舗のチームですから、近々30周年を迎えることになります。

この度、記念誌の執筆を依頼されて、久々にファミリータウンホームページのロートルズのページ（ロートルズの一年間の活動状況を紹介）を改めて見ました。20周年では気付かなかったファミリータウンから出て行かれた方、亡くなられた方の顔が記念写真に見られますし、ずいぶんみんな歳をとったなあ、との感慨にふけてしまいました。

「ロートルズ永遠なれ！」と叫んだところで、いたしかたないことですが、この30周年を機に今後のロートルズについて考えてみたいと思っています。とは言え、試合後の反省会という名の懇親会は健在です。是非顔を出してみてください。今後とも『ロートルになったロートルズ』を、よろしくお願いします。



2013年草津温泉湯畑前にて

## テニスクラブ（30年の歩み）

代表 井原 規博

ファミリータウン誕生と同時に、有志が声をかけ合って活動を開始しました。当初は30歳前後の会員が多く、ピカピカの初心者から上級者まで希望に燃えて活動していました。上級者は市民大会や指導者講習会に参加してレベルアップを目指していました。

そして、子供達も家族ぐるみで参加するようになり、文字通りファミリータウンのクラブに成長しました。会員は最大150人程になり、クラス別に分けても一度に40人以上の時もあり、球出しも大変でした。

年末には子供達を交えてクリスマス会で盛り上がりましたが、時は巡り、子供達は巣立ち、クリスマス会は忘年会となり、現在は会員も30数名となりました。平均年齢も30歳上りあちこち体の不調を訴えながらも、孫達の声援を

受けつつ、張切って楽しんでいます。



## 福祉協力会

事務局長 岩下 静司

2年程前から4者会議（自治会、管理組合、自衛団、民生児童委員）の中で協議を重ね、住民台帳を整備し、年齢構成を集計したところ、ファミリータウンも高齢化が進んでいることがわかりました。遡ること十数年前、このような傾向になることは、想像がついていて、当時の自治会が音頭を取って、各組織の代表者による「福祉部会」を立ち上げ、2年間程の議論の末、平成12年度に「福祉協力会（ふれあいの会）」を設立いたしました。

将来の高齢社会を見据え、相互扶助を目的に住民の方で、何かお困りのことが発生した場合、援助できる方がサポートして差し上げる、という仕組みを作ったのがこの組織です。サポーターとして協力頂ける方を、住民から募集した結果、20数名の方から名乗りを頂き、スタートすることができ、毎年、地道な活動を続けてまいりました。

「押し付けでない橋渡し」をモットーにしており、あくまで援助を求めて来られた方に対してのサポートに限ることとし、決してこちらから援助を強要するということはありません。日用品の買い物、病院への送迎、部屋のお掃除、重い家具類の移動・廃棄、換気扇の油拭き、乳幼児の一時預かり、などなど通常では何でもないことが、何かの制約で出来ないというときに、利用頂いて、大変重宝がられてまいりました。

20数名のサポーターもあれから十数年、年々歳を積み重ねて高齢の域に達してきている方もおり、気持ちはあっても人様のお手伝いが難しい年齢になっている方もおり、この組織の継続を見直す時期が近いのでは、という思いが、事務局内で話題になってきています。

折角立ち上げた組織ですので、何とか継続できるよう、主旨に賛同する若い世代の方々からのサポーターへの登録を望んでやみません。

## ペット登録委員会（15年のあゆみ）

委員長 水嶋 孝二

ファミリータウンでは、動物飼育によって居住者の方に迷惑をお掛けすることを防止するため、平成10年に「動物飼育細則」を施行し、飼育ルールの規定とこれを推進する「ペット登録委員会」の組織化を行いました。タウン内のペット（イヌ・ネコ）飼育者は、ペット登録委員会へ入会して、ペットを登録し、飼育に際しても本細則を遵守することが義務付けられています。

登録委員会では、管理組合からの委託により、前記ペット登録業務や、飼育マナー向上のためのルールの周知、講習会開催、ポスターの掲示等を行っています。現在の会員数は100世帯強ですが、癒しが求められる背景もあり、ペットを飼育される方は今後益々増加すると思われまます。

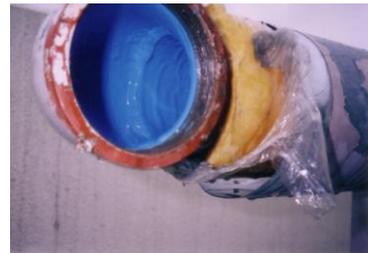
飼育される方は、登録委員会への入会と飼育ルール・マナー遵守の徹底をよろしくお願い致します。

## 給排水管更新等設備検討部会

部会リーダー 猪股 重夫

以前は、年数が経ったマンションは建て替えればいいという幻想があった。規則や費用を考えると、実際は極めて困難です。その分きちんと修繕を施して建物の寿命を延ばしていく必要が有ります。

マンションを100年もたせ、終の棲家にしよう、そのためには、建物の維持をいかにしたらよいかを基本としています。そのなかで今回は、生活に密着した給排水管の更新工事を平成22年11月から平成25年3月まで（中間空き期間あり）の長期に亘り居住者の皆さん、設計管理の（株）建物保全センター、工事の川本工業（株）、理事長始め理事の皆さん、設備検討部会委員の皆さん、そして管理員の前田さん等々の多くの人々のご協力で、共用部・専有部共無事完了する事が出来ました。これからも工事の必要性を見極めて、的確に施行されれば、終の棲家の100年マンションも夢では無いと思います。



## カラオケ同好会（10年のあゆみ）

会長 渡部 俊一

カラオケ同好会は平成15年11月1日、長島喜一郎氏を会長として14名で発足しました。

翌16年、長島氏急逝により北村繁昌氏が会長に就任。17年4月自治会サークルに加入。平成19年に熊倉氏の尽力でそれまでの内臓マイクカラオケから「GIGA」カラオケに切り変えた。更に22年、パソコンカラオケを導入し、懐メロに加えて新曲も歌えるようになった。24年に1万3千曲を保有出来るよう「GIGA」カラオケの一部を更新した。21年4月から熊倉会長だったが、25年渡部俊一が会長になった。平成25年9月28日、10周年記念大会実施。現在会員21名。内6名は発足以来の会員。本会は会員相互の親睦と健康増進を目的とし、他人の歌をよく聞くこと、他人の歌を批判しないルールで活動している、月2回の例会日は、楽しい和やかな雰囲気で行っている。



## 駐輪場運営委員会

委員長 平井 友康

ファミリータウン30周年おめでとうございます。この節目の年を住民の皆様方と一緒に喜び申し上げますことを光栄に存じます。

ここで、駐輪場運営についての沿革について触れたいと思います。

昭和56年～平成3年度までは、駐輪場登録料は、無料でした。しかし、あまりにも無造作に置かれている状況や盗難が頻発していた為、自治会、管理組合の方々より平成4年度より駐輪場委員会が発足したそうです。月額300円という登録料は、車1台の駐車スペースの値段に対して自転車1台のスペースの値段ということだそうで、現在に至っ



ております。また、当時の自転車登録台数は約1400台、平成6年度には、1700台と最も多く、平成16年度には1400台、昨年の平成24年度には、1100台と減少傾向にあります。最後に駐輪場管理体制ですが、平成20年度までは、1台1台の自転車に番号を付け駐輪場位置までしっかりと管理しておりましたが、高齢化社会の中で今後駐輪場委員の方々が誰でも分かりやすく管理し易いようにと変えさせていただきました。今後も住民の皆様が快適な生活を維持していただけますように微力を尽くして参る所存です。



## 長期修繕計画等建設関連検討部会

部会リーダー 澤村 直敏

管理組合発足から10年目の平成4年5月、居住棟建物を含む関連施設及び、外構等に関わる建築、土木、設備等建築工事に関する対応に、区分所有者で構成する建築関連の専門集団として「建設委員会」が発足した。

以来、外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装等の大規模修繕工事を始め様々な工事に対する企画、計画から工事監理等諸事項に対応。タウン内で発生するであろう工事のワンクールを終えたものと判断、約8年に及ぶ「建設委員会」を閉会。

その後、「長期修繕計画等建設関連検討部会」と名称を変え現在も同メンバーで、発足当初と変わらぬ活動を継続し、リフォーム工事細則の作成、各種修繕工事、管理棟増改築工事、管理棟耐震工事にも携わって来た。

20年先を見据えた修繕計画等に組合の諮問機関として歩みを止める事は無い。



## (旧) 混声合唱団ファミリーコール (27年のあゆみ)

代表 成田 本行

ファミリータウン30周年と聞き、住人として慶賀の念に堪えません。混声合唱団ファミリーコールはそのうち27年間にわたり、活動してまいりました。

1983年4月、二期会会員の宮本哲朗氏を指揮者に迎えて小さいながらも混声合唱団としてスタートし、タウン内の文化祭、越谷市の合唱祭、文化祭などに出演してきました。そして創立10周年を機に、越谷サンシティ小ホールにおいて初めてのコンサートを開催し、以後、3、4年おきに手弁当で自主コンサートを続けてまいりました。

しかし年月とともに、当初30代だった団員も齢を重ね、団員数も減少し、2010年5月末で解散に至りました。この間、発表会のたびにタウンの皆様にお越しいただき、耳を傾けていただいたことに心から感謝申し上げます。



## (旧) ゲートボール部

部長 小田 喜代司

ゲートボールは小さくて平らな広場（たとえば、小学校のプールくらいの広さ）とスティックとボール（赤5、白5）と関連用具（ゲート、ボール、ラインテープ等）があれば、幼稚園児から高齢者に至るまで何世代にもわたり、多くの人たちが一つのゲームを楽しむことのできるスポーツです。



現在、世界で41か国の人たちがプレイしております。当ファミリータウン

においても、コミュニティーの連携、活性化の為（住人の和の広がり）「ゲートボール」の復活を切に望みます。



## （旧）バレーボール部

部長 桜井 忍

入居した翌年、1983年6月に南越谷地区自治会対抗バレーボール大会に出場する為、初代スポレク委員の福谷さんが呼び掛け初出場。散々な成績（他自治会のユニフォーム姿に圧倒され？）に奮起！チーム結成、毎週土曜日練習・・・もちろんユニフォームも揃え翌年には準優勝！地区では常に上位となり、その後は地区の愛好者も加わり『ファミリーズ』として越谷市&埼玉県と活動範囲を広げ、現在も活動しています。

ファミリータウンの居住者部員の不足により、2006年に自治会サークルを脱退せざるを得なかったことは残念の極まりでした。

ファミリータウン内に留まらず、地域の交流のきっかけになった『ファミリータウン自治会サークル』組織の配慮に改めて感謝申し上げます。



## (旧) FTソフトボール部

部長 田中 哲夫

早、30年、その二年前 C棟のみでスタートしたFTソフトボール部。  
壮年ソフトボール越谷代表として埼玉県大会（大宮）へ出場実績有り。惜しくも早々に敗退なれど、その後も越谷地区の壮年族たちとの試合にA棟、B棟、D棟の勇士も加わり昇格を目指し活動しました。しかし現在は、高齢化も加わり活動を自粛中。

古希なれど、チャンスがあれば挑戦してもおもしろいかな！



## (旧) ソシアルダンスクラブ

会長 田中 淳司

ソシアルダンスクラブは有志により平成6年に設立され、毎週金曜日の午後7時から9時まで集会室でレッスン会を行っていました。講師は元アマ競技ダンス選手であるD棟の田中淳司・秀美夫婦が担当。秀美はプロダンス教師資格を有します。パーティーで踊られることの多いダンス種目10種類の内2種目程度を週替わりで練習していました。

メンバーは最盛時で30名程度（タウン内および近隣住人）に達し、越谷市内の他のダンスサークルとの交流ダンスパーティーも定期的開催していました。会員数の減少と高齢化のため、平成18年をもって惜しまれつつ閉会しました。

仲間たちとの楽しい思い出が数々あり、いつの日か再開できることを願っております。

写真は文化祭ダンスパーティーでのひとコマです。



## (旧) 卓球同好会

会長 金子 恵治

1984年に設立し、集会室で定期練習を行って参りました。設立の初練習の参加者は6名という状況でしたが、徐々に会員が増加し最盛期では30名程度の会員数まで増加致しました。南越谷自治会対抗卓球大会には設立以来毎回参加し、設立5年目の大会で優勝することができました。



また、合同練習会の開催など越谷市内を中心に他地域のチームとの懇親を図ってきました。その後、転居や転勤などにより会員数が減少を続けたため2006年に22年の活動を中止することとなりました。

もと会員の一部の方は、現在も各地域の卓球クラブに所属し活動を続けています。

会の運営にあたり、長期間自治会のご支援をいただきましたことに御礼申し上げます。

## 太極拳教室（14年のあゆみ）

先生（楊名時太極拳師範） 田中 實

平成11年4月 太極拳教室（気楽会）を健康増進と親睦を目的として会員10名で発足する。

平成12年4月 自治会サークルに参加する。

平成20年年度末 会員10名以上維持できずサークルを脱退し現在に至る。

平成25年9月末 現在の会員数は10名です。但し内2名は休会中です。

太極拳は武術です。極意は用意不用力です。意念を用いて力を用いないと言うことです。 健身・護身に最適です。



## 趣味のサークル

サークル立上げ時の担当 熊倉 文雄

平成20年度のシルバークラブ役員会の席上、事業の一環として趣味のサークル活動を活性化し、会員増強の一助になればと言う事になりました。

まず、自治会執行部に相談しましたところ快諾して頂きましたので、平成21年度から本格的に趣味のサークルの整理と新規立ち上げ活動に入りました。基本的には、自治会会員であれば60歳未満の方でもサークルに参加出来る様にしました。余暇を有効に活用して住民の方々の交流が気軽に出来るように、3人のサークル参加者が居れば、新しいサークルを立ち上げる事が出来る様にしました。

### 【現在活動中の20サークル】

- ・キーボード ・歌声 ・パソコン ・ぬり絵 ・折り紙 ・生き活き ・デジカメ
- ・菜園 ・麻雀 ・男の料理 ・癒し気功 ・ピンポン ・釣り ・陶芸 ・グルメ
- ・ハイキング ・グラウンドゴルフ ・ギター ・映画 ・初心者カラオケ

## ブロードバンド検討部会

部会サブリーダー 中原 道博

「ファミリータウン内に専用のLAN回線を引いて、マンション全体をインターネットに繋がられるようにしたい」と、当時の宮田管理組合理事長に言われた時には驚きました。

当時同等規模のマンションでの工事事例もほとんど無く、とても難しい要望でしたが、現委員長の片野さんを中心に手探り状態で業者選定から配線工事の段取りを行いつつ、ファミリータウン独自のURLである「@k-ft.net」の取得やホームページを用意したり、パソコンを持っていない人に安く提供できないかメーカーに交渉したりもしました。

現在では多くの利用者に活用され、マンションの資産価値として高く評価されています。

今後も、タウン専用回線を活かした取り組みも進めていきます。また、回線の選択肢を増やすために「NTT光」やケーブルTVの「JCOM」の導入も行いました。

## 各棟隣人会発足の経緯

隣人会は、4年前D棟6階の有志の皆さんが「遠くの親戚より近くの他人」をスローガンに発足させ、災害時には、近くの方々に助け合うことが良いとの考え方でスタートさせた。

その後、D棟隣人会は、各階の皆様にも賛同していただいた方に参加していただくようにした。

このD棟隣人会の活動を評価していただき、4者会議の席上で話題になり、他の棟にも隣人会を作るきっかけになった。

C棟、B棟、A棟の順序で、各棟隣人会がスタートし、各棟隣人会世話人の方々が試行錯誤しながら運営を続けている。

まだまだ、参加者が少ないこともありますが、徐々に趣旨が理解されて、参加者が増えてきています。

将来的には、建物9棟別に隣人会が出来ることを望んでいます。

## A棟隣人会「ふれあい隣人会」

世話人代表 白井 俊市

A棟ふれあい隣人会は、有志の方やその時の自治会役員さんが中心となり平成24年6月に第一回目を開催しました。原則として毎月開催することにしており、毎回、15名前後の皆さんがいつも集まってくださっています。

お茶を飲んだり、たまにはお酒を飲んだりしながら世間話に花をさかせています。今までに民生委員さんからその役割と活動についてそのお話を聞いたり、有識者から家庭での節電の知恵をお聞きしたりもしました。A棟にお住いの方ならだれでも参加でき、肩に力を入れずに気楽におしゃべりやお茶などを楽しむ会を目指しています。

せっかく作った会ですから、息の長い活動をしていきたいと考えています。どうぞ一度覗いてみてください。



A棟隣人会例会



会場入口の看板



忘年会

## B棟隣人会「にこにこ茶の間」

世話人代表 垣東 百合子

B棟隣人会は平成24年1月11日に第一回がスタートしました。皆さんもご存じのとおり平成23年3月11日に東日本大震災があり「遠くの親戚より近くの他人、向こう三軒両隣」と言われるように、ご近所同士顔見知りコミュニケーションが図れるといいねと話題になり、会の発足のきっかけになりました。B棟は「にこにこ茶の間」と命名し毎月第一水曜日に開催しています。その他年二回お花見会と忘年会を働いている人や子ども達も参加できるように土曜日か日曜日に企画しています。もっと輪が広がるように楽しく会が継続できることを願っています。



B棟「にこにこ茶の間」の例会



ビール工場見学



## C棟隣人会「ほほえみ広場」

世話人代表 猪股 重夫

ファミリータウンも入居30年を迎え高齢者の割合が大変高くなっています。また一人住まいの方・高齢者の一人住まいの方も増加しています。一方で子供を抱えた世帯は減少しており、この様な状況では、住民同士の交流が必要であり、それが安否確認や助け合いにつながると考えられます。

自衛団の指針として「向こう三軒両隣」「遠く



C棟隣人会例会

の親戚より近くの他人」を掲げております。そこで、なかなか機会のないご近所さんとの交流の場を作り、知り合いの輪を広げようと、平成24年3月に20人（各階2人程度）の世話人で「ほほえみ広場」を発足しました。会の活動テーマは、お茶を飲みながら気楽に、お国自慢、美味しい漬物作り、手品、お誕生日プレゼント、私の健康法、ビール工場見学会、ボディーパーカッション等々を2か月に1回開催していますので、是非気楽にお越しください。



ビール工場見学



C棟隣人会の集合写真

## D棟隣人会

世話人代表 和田 道哉

30周年記念おめでとうございます。

ファミリータウンに転入した時、先ず考えたのは人間関係でした。「向う三軒両隣」の交流が第一と思い隣人会の発想が出て来ました。有志の方たちとの話し合いでも、その必要性が認められ早速D棟六階に「隣人会D六」としてスタートしたのが2008年春の事でした。その後D棟隣人会に発展現在に至っています。良き隣人、友人に恵まれ楽しいマンション生活をエンジョイしていただけることは本当に幸せなことと思います。



D棟隣人祭り



マヨネーズ工場見学



例会場の風景

## 30周年記念祝賀会

祝賀会は、文化祭と併合して平成25年11月3日（日）午前10時30分から午後1時30分まで、多数のご来賓と多くの住民が参加して、天候にも恵まれ、テニスコートを会場に予定通り開催する事が出来た。

ご来賓の方々には10時にお集まり頂き、お茶の接待や9時にオープンした記念展示をご覧頂き、10時20分に会場の来賓席へご案内した。

式典の部の司会は、垣東百合子副委員長が担当し、開会のことばを曾我敬三副委員長兼イベント部門長がして、記念祝賀会が開始された。

続いて、オープニングセレモニーの富士中学校吹奏楽部ブラスバンドの皆さんによる素晴らしい演奏があり、迫力ある演奏に会場の皆さんが感動した。

続いて、白井俊市実行委員長、岩男義明自治会長、越谷清一管理組合理事長から30周年記念に寄せる挨拶があった。

次に、ご来賓の官庁関係者と赤山4丁目の八木沢様を白井実行委員長から、自治会関係者を岩男自治会長から、管理組合関係者を越谷理事長から一人ひとり紹介させて頂いた。

引き続きご来賓を代表して、櫻村紀元越谷市議会議員と高崎 茂南越谷地区自治会連合会長にご挨拶をして頂いた。

次に、長年に亘り資源回収で多大な貢献をして頂いた、須藤商事代表の須藤六郎様と住民で大変な貢献のあったD613和田道哉様に感謝状と記念品が白井実行委員長より贈呈された。

次に、記念式典に相応しいお琴と尺八の演奏を、C218の福田暉男様とお嬢様の荒井美帆様に、親子による素晴らしい演奏をして頂いた。

引き続き、祝宴の部に移り、司会を垣東百合子副委員長から熊倉文雄副委員長へバトンタッチされた。

開宴に当たり、乾杯の音頭を青木正則元自治会長にお願いし、声高らかなご発声で祝宴が開始された。

暫くの間、出店の焼きそば、おでん、おにぎり、フランクフルト、豚汁等の心づくしの料理をご賞味頂いた。

続いて、余興に入り、越谷太鼓社中の女性達による力強い太鼓の演奏をして頂き、お腹に響く音を堪能した。

次に、10年前の20周年記念祝賀会時に保存した、思い思いのメッセージが一杯詰まった「タイムカプセル」の開封を、岩下静司自衛団本部長にお願いした。一部の方にメッセージの内容を披露して頂いた。

祝賀会の最後を飾り、閉会のことばを猪股重夫副委員長にお願いし、タイムスケジュール通り午後1時30分に祝賀会を無事終了することが出来た。

## 式次第

### 記念式の一部

一、開会のことば

一、記念演奏

一、実行委員長挨拶

一、自治会長挨拶

一、管理組合理事長挨拶

一、来賓ご紹介

一、来賓ご挨拶

一、功労者表彰

一、お琴と尺八演奏

### 祝宴の一部

一、乾杯

一、ご歓談

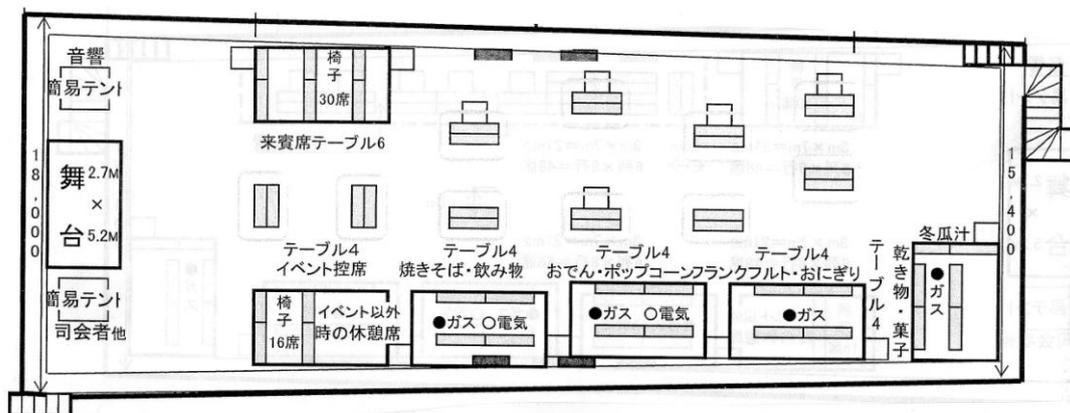
一、越谷太鼓演奏

一、ご歓談

一、二十周年タイムカプセルオープン

一、閉会のことば

## 会場レイアウト



## 祝賀会写真



式典司会進行 垣東副委員長



開会のことば 曾我副委員長



富士中ブラスバンド



白井実行委員長



岩男自治会長



越谷管理組合理事長



来賓者紹介 白井実行委員長



来賓者



榎村越谷市議会議員



高崎南越谷地区自治会連合会長



表彰 須藤 六郎 様



表彰 和田 道哉 様



お琴と尺八共演  
福田 暉男様 (C-218) と荒井 美帆様



記念品寄贈  
(株)三井不動産住宅サービス殿



祝宴司会進行 熊倉副委員長



乾杯 青木正則元自治会長



祝宴・歓談



越谷太鼓 (越谷太鼓社中)



タイムカプセル開封式  
岩下自衛団本部長



来賓者席

### 30周年記念祝賀会ご来賓者一覧（敬称略）

#### 【官庁関係者他】

越谷市長（メッセージのみ）	高橋 努
越谷市議会議員（挨拶）	櫻村 紀元
南越谷地区センター所長	河村 健治
赤山町四丁目自治会元会長	八木沢 隆

#### 【自治会関係者】

南越谷地区自治会連合会長兼 赤山町三丁目自治会（挨拶）	高崎 茂
東柳田みどり会	清水 俊也
七左一若草自治会	半田 正道
越谷市茜町会	根岸 勝
赤山町四丁目自治会	石川 元通
瓦曾根三丁目自治会	園田 裕久
赤山町五丁目自治会	長井 隆和
南越谷三丁目自治会	中山 理
南団地自治会	竹内 輝明
朝日プラザ越谷自治会	嶋村 正雄
南越谷五丁目登戸西町会	早坂 實
南越谷四・五丁目自治会	小野 文夫
墨水南越谷マンション自治会	佐藤 敏男

#### 【企業・業者関係者】

(株)建物保全センター 代表取締役	福市 博臣
三井不動産住宅サービス(株) 埼玉支店長	須永 隆
東武谷内田建設(株) 埼玉営業所長	山喜 憲一郎
川本工業(株) 取締役事業部長	斎藤 正勝
川本工業(株) 現場代理人	田平 和

#### 【表彰者】

資源回収功労者	須藤商事代表	須藤 六郎
住民永年功労者	D-613	和田 道哉

## 30周年記念展示会場風景

2日間で住民の方々他、近隣自治会から約500名の来場者があり30年のファミリータウンのあゆみを、写真や各種資料を通じてご覧いただきました。

また、住民の方々に記念の寄せ書きをしていただき、子ども会の協力により記念の絵を描いていただきました。

当タウンにおいて、ハード面では長期計画に基づく保守・修繕や防災組織活動等より確実に資産価値の維持・向上が図れ、一方ソフト面では自治会を中心に毎年の夏祭りや文化祭、体育祭、また、子ども会やシルバークラブ、隣人会等々数多くの組織やサークルによる地道な活動の努力で、居住者同士や地域社会との交流と絆が着実に形成されてきたことが分かります。

元気な高齢者も益々増えてくる次なる10年にも、この誇れる文化を継承していきたいものです。



展示会場のテープカット 白井実行委員長

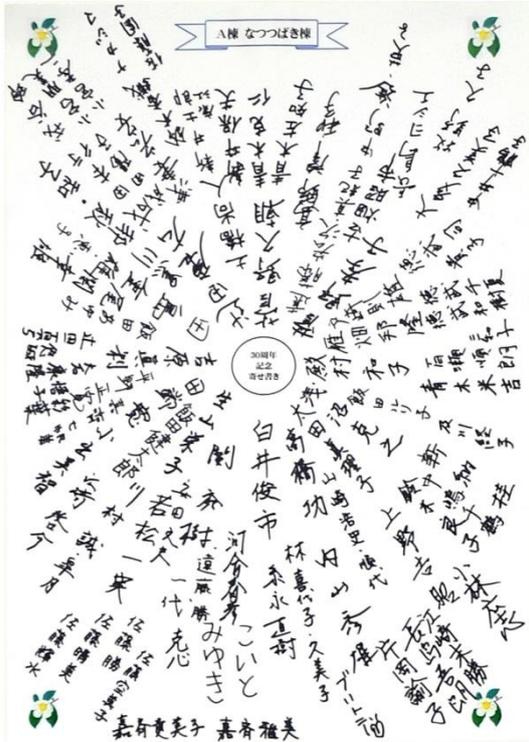


オープン前の展示会場

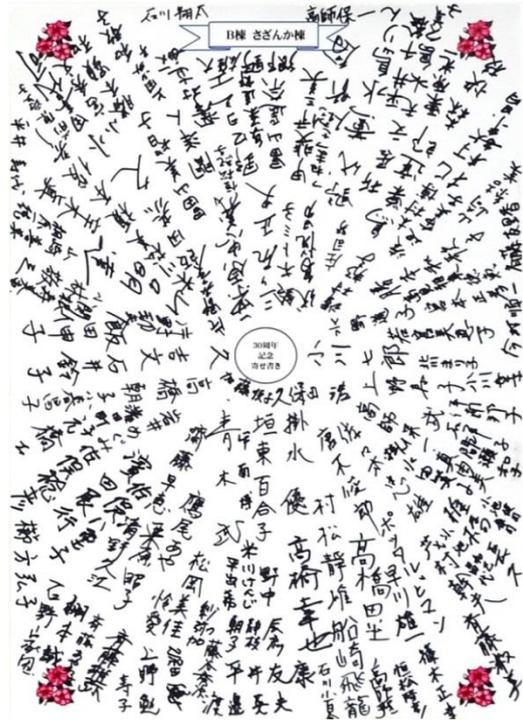


30年を思い出しながら観ている住民の皆さん

## 住民参加による各棟記念「寄せ書き」



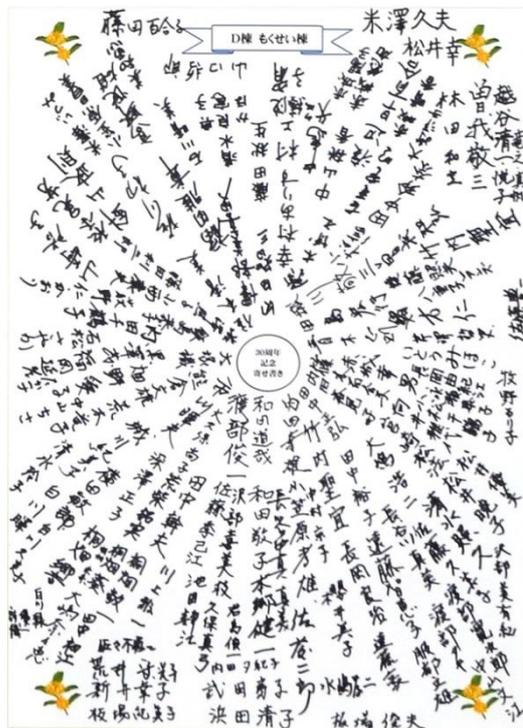
(A棟 寄せ書き)



(B棟 寄せ書き)



(C棟 寄せ書き)



(D棟 寄せ書き)

## 30周年記念寄贈品

㈱三井不動産住宅サービス殿からの寄贈品

(RESCUE：非常時用の大型のハンマーや  
パール等工具セット、ケースの長さ約1.5m)



須藤商事殿からの祝賀生花



## 全戸配布30周年記念品



LED携帯懐中電灯（発電レバー付）

## 子ども達が描いた記念の絵

子ども会の皆さんに「タウン30周年に当たり、その記念に絵を描いてもらおう」との発想をしたのは、展示グループリーダーの小川七郎委員です。

小学生の子どもたちは現在51人居ますが、最終的に45人の子供達に絵を描いて頂きました。

ご褒美には、何が良いかを聞いたところ、高学年は3色ボールペンで消しゴム付きが良い、低学年は、左右に動かすだけで鉛筆が削れる鉛筆削りが良いとの事でした。

世の中にこのような商品がある事を初めて知りました。早速、小川リーダーがインターネットで手配し、子ども育成会の会長に一括して渡しました。

私達の時代と違い、今の子供達は高学年になると画用紙に写真を貼り付けて絵を描き込む表現をするのには少し驚きましたが、生まれた時から映像に囲まれて成長して来た事を考えれば不思議ではありません。

一人ひとり個性豊かな絵を描いて頂きました、永久に残す考えから記念誌にも載せる事にしました。ご鑑賞頂ければ幸いです。

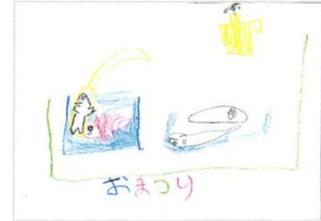
子ども会の30周年記念の絵（1）



1年 青山 采華



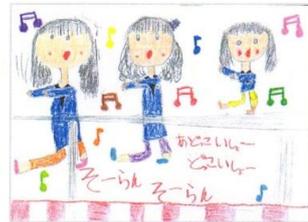
1年 白川 優一



1年 関 和晃



1年 道本 真里江



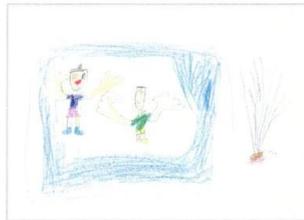
1年 道本 百合江



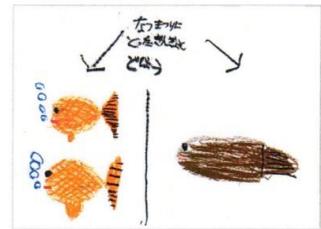
1年 内藤 誠也



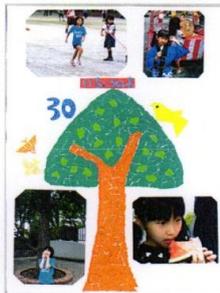
1年 橋本 ひなた



2年 岩田 幸恵



2年 木村 華夏



2年 倉井 結羽里



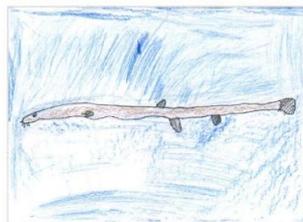
2年 光田 明日翔



2年 外山 菜緒



2年 高橋 鳳将



2年 高根澤 夕和



2年 松岡 紗弥加

30周年記念子ども会の絵（2）



2年 向井 愛理



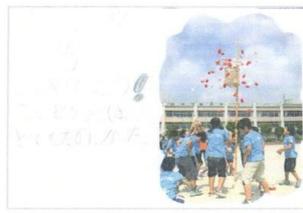
3年 青山 絃華



3年 加藤 寿一



3年 北川 愛子



3年 佐藤 陸人



3年 内藤 佳子



3年 縄田 大治朗



3年 濱野 克海



3年 松井 暁介



3年 山崎 結美



4年 飯田 健太郎



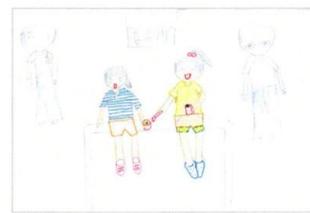
4年 糸永 こいと



4年 高根澤 小牧



4年 藤澤 颯太



4年 堀 光希

子ども会の30周年記念の絵（3）



5年 金川 智哉



5年 北川 ゆり子



5年 高橋 塁



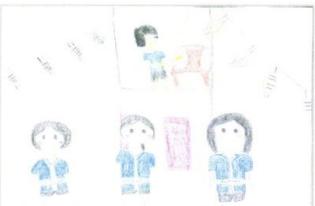
5年 平井 千絵



5年 藤井 海和



5年 宮崎 颯大



6年 嘉齊 七帆美



6年 桐畑 響



5年 山崎 優香里



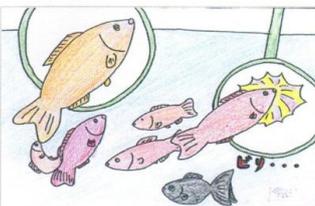
6年 岩井 りか



6年 高橋 凛々



6年 塚本 亜由美



6年 道本 将弘



6年 縄田 歩海



6年 松井 幸

# 「30年のあゆみ」編集に当たり

## 1982年～2013年 (昭和57年～平成25年)

10周年記念誌と20周年記念誌の編集内容を十分に理解し、岩下元自治会長、現自衛団本部長が編集した20年のあゆみを踏襲した。

30年のあゆみのページレイアウトは、1982年(昭和57年)から2013年(平成25年)の実質32年間を編集することにした。

「タウン内の主な出来事」に大きなスペースを使い、極力「カラー写真」を取り込んだので、記念のアルバムとしてもお楽しみ頂けると思います。

また、各年代を担当した「自治会長名」・「管理組合理事長名」の表示は、期間が次ページにまたがるので、あゆみのページ編集はエクセルを使って期間を一目で分かる様に工夫した。

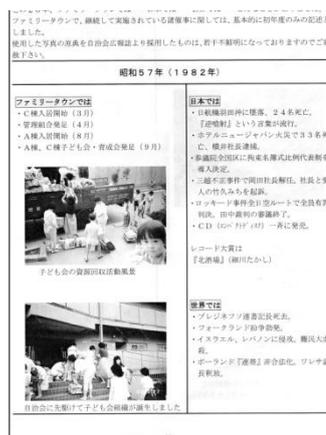
また「日本・世界の主な出来事」の蘭は、下の四角内にまとめた。

カラー写真を見つけないことが出来なかったものは、モノクロの写真を使った。

また、平成7年から19年分ある「漢字一文字」を上段に入れて時代を表現した。

### あゆみページレイアウトの変遷

年	ファミリータウン	一般
昭和57年 (1982年)	3月 C棟入居開始 4月 管理組合発足 5月 A棟入居開始 8月 A棟・C棟子ども会・育成会発足 9月	2月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 3月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 4月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 5月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 6月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 7月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 8月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 9月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 10月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 11月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 12月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂)
昭和58年 (1983年)	2月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 3月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 4月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 5月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 6月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 7月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 8月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 9月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 10月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 11月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂) 12月 日産機日産造船の繰上による 新築・完成引付 (大宮・瑞穂)	2月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 3月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 4月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 5月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 6月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 7月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 8月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 9月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 10月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 11月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 12月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂)
昭和59年 (1984年)	4月 自治会定期総会 (4/15)、自治会発足の制定 5月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 6月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 7月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 8月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 9月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 10月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 11月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 12月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂)	2月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 3月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 4月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 5月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 6月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 7月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 8月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 9月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 10月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 11月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 12月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂)
昭和60年 (1985年)	4月 自治会定期総会 (4/15)、自治会発足の制定 5月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 6月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 7月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 8月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 9月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 10月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 11月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 12月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂)	2月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 3月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 4月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 5月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 6月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 7月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 8月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 9月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 10月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 11月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂) 12月 瑞穂地区自治会 (大宮・瑞穂)



10年記念誌

20年記念誌

30年記念誌

## 1982年(昭和57年)

管理組合理事長 八木 教憲(C419)

副理事長 新庄 貞明(C501)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・ C棟入居開始 (3月～)
- ・ 管理組合発足 (4月)
- ・ A棟入居開始 (8月～)
- ・ A棟、C棟「子ども会・育成会」発足 (9月)

自治会に先駆けて子ども会組織が誕生



ファミリータウン分譲開始時のパンフレットよりイラストの一部



子ども会資源回収風景

### 【日本・世界の主な出来事】

- ・日航機羽田沖に墜落、24名死亡、「逆噴射」。
- ・参議院全国区に拘束名簿式比例代表制を導入決定。
- ・ロッキード事件全日空ルートで全員有罪判決。
- ・イスラエル、レバノンに侵攻、難民大虐殺。
- ・フォークランド紛争勃発。
- ・ホテルニュージャパン火災事故、33名死亡。
- ・三越不正事件で岡田社長解任。
- ・CD(コンパクトディスク)一斉に発売。
- ・ブレジネフソ連書記長死去。
- ・レコード大賞『北酒場』(細川たかし)。

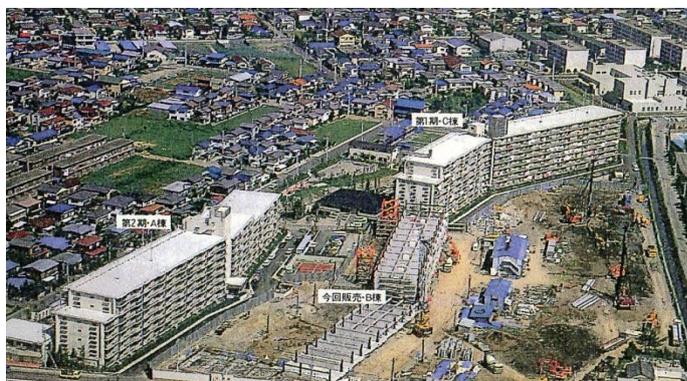
## 1983年(昭和58年)

管理組合理事長 八木 教憲(C419)

副理事長 新庄 貞明(C501)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・ B棟入居開始（3月～）
- ・ 自治会設立準備委員会発足（10月）
- ・ 管理組合初の定期総会（5月）
- ・ 自治会設立総会（12月18日）
- ・ D棟入居開始（9月～）
- ・ ファミリータウン全683世帯の入居で  
子ども会（小学生）が約400人になった  
通学班も増えて、エントランスが一杯になった



B棟建設中

D棟基礎工事中

A棟 ナツツバキの棟  
B棟 サザンカの棟  
C棟 ハナミズキの棟  
D棟 モクセイの棟

ファミリータウン棟別の花  
(皆さん、ご存じでしたか)



### 【日本・世界の主な出来事】

- ・田中元首相に懲役4年の実刑判決。
- ・年末総選挙で自民大敗、保革伯仲。
- ・第13回参議院選挙で拘束名簿式比例代表制実施。
- ・日本初の対外受精児誕生。
- ・日本海中部地震で死者104名。
- ・大韓航空機、サハリン沖で撃墜。
- ・アキノ氏、マニラ空港で暗殺される。
- ・ノーベル平和賞にワレサ氏。
- ・レコード大賞『矢切の渡し』（細川たかし）。

# 1984年(昭和59年)

自治会長 川津 正男(C212)

副会長 白井 俊市(A210)藤井 吉弘(B307)中島 始(D418)

管理組合理事長 上田 誠(B720)

副理事長 千葉 博人(C708)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・自治会初の定期総会、自治会会則の制定（4月）
- ・全棟に「子ども会・育成会」発足（4月）
- ・自治会会則・会員名簿初の全戸配布（6月）
- ・広報誌「ふぁみりい・たうん」発行開始（6月）  
創刊号はA3サイズ縦の両面印刷。
- ・南越谷地区体育祭に初参加（9月）



南越谷地区体育祭、初参加。  
胸にゼッケンを付けていた。



子ども会のラジオ体操は、富士中だった。

## 広報誌 創刊号



C棟の岩男恵美子氏作

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・千円(夏目漱石)、五千円(新渡戸稲造)、一万円(福沢諭吉)新札発行。
- ・電電公社の民営化、電気通信事業の自由化などの法案成立。
- ・三浦夫妻銃撃事件で『ロス疑惑』騒ぎ。
- ・中英が香港返還合意文書に調印。
- ・新語、流行語大賞はこの年から毎年実施。今年『オシンドローム』『まるきん まるび』。
- ・ガンジー インド首相暗殺。
- ・グリコ・森永 脅迫事件発生。
- ・レコード大賞『長良川演歌』(五木ひろし)。

## 1985年(昭和60年)

自治会長 川津 正男(C212)

副会長 伴野 精一(A617)手島 啓次(B517)岩下 静司(C216) 田中 利幸(D109)

管理組合理事長 北村 繁昌(A419)

副理事長 田辺 圭爾(C101)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・自治会定期総会、自治会サークル細則の制定（4月）
- ・広報誌『ふぁみりい・たうん』2号発行（6月）ほぼ現在のスタイルとなる以降定期的に発行
- ・自転車の名前シール配布（6月）、この時は、自治会が発行
- ・自治会、管理組合の協力体制開始（6月）
- ・初の不用自転車の一斉撤去（8月）
- ・国勢調査への初協力（10月）
- ・シルバークラブ設立総会（10月）
- ・初の文化祭開催（11月）、以降毎年実施。
- ・初の歳末夜間パトロール開始（12月）  
以降毎年実施



コンドルズ、初期の頃  
(発足は3年前の1982年)



初期の自治会総会風景

### 【日本・世界の主な出来事】

- ・日航ジャンボ機、御巣鷹山に墜落、死者520名 奇跡の生還者4名。
- ・つくば科学万博開催。
- ・ソ連の新書記長にゴルバチョフ氏が選ばれる。
- ・初の米ソ首脳会談が行われる。
- ・男女機会均等法成立。
- ・阪神タイガース、リーグ優勝、日本一。
- ・JT(日本たばこ産業)発足。
- ・レコード大賞『ミ・アモーレ』中森明菜
- ・流行語大賞『イッキ！イッキ！』
- ・田中元首相倒れる。
- ・新両国国技館完成。
- ・新語『分衆』。

# 1986年(昭和61年)

自治会長 川津 正男(C212)

副会長 長島 喜一郎(A502) 齊藤 一郎(B310) 笹川 雅史(C711) 内田 幸雄(D410)

管理組合理事長 古川 明義(D422)

副理事長 西尾 逸美(A209)

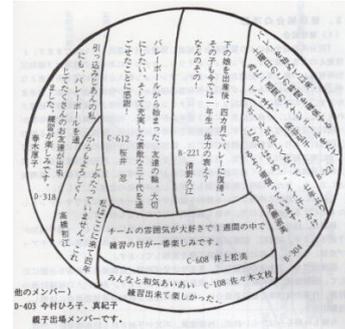
## 【タウン内の主な出来事】

\*ファミリータウン「シンボルマーク」制定(2月)



KOSHIGAYA FAMILY TOWN

木村 博 氏 (B 7 2 1) のデザイン



バレーボール部の各人モットー記録

- ・各棟の「子ども会・育成会」の会計一元化(3月)
- ・初の夏祭り開催(8月) 以降毎年実施
- ・A棟・C棟初の鉄部塗装開始(10月)
- ・初の防災訓練実施(12月) 以降毎年実施



夏祭りに子供たちが全員集合



「子供たちに故郷を」を願って夏祭りを実施、この時の子どもたちは立派な大人に成長しました。

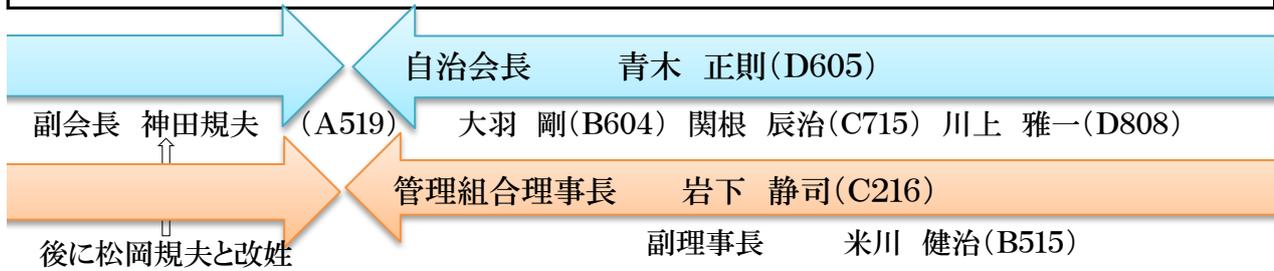


夏祭りで、初めての花火大会(C棟前の未開道路にて)

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・伊豆大島大噴火、全島民が避難。
- ・衆参同日選挙で自民圧勝、新自由クラブ解党。
- ・日本社会党委員長に土井たか子氏就任。
- ・英皇太子夫妻来日、ダイアナフィーバー。
- ・天皇在位60周年記念式典実施。
- ・有楽町で史上最高額の3億3千万円強奪事件発生。
- ・チェルノブイリ原発事故発生。
- ・米スペースシャトル・チャレンジャー爆発事故、全乗員死亡。
- ・国鉄分割民営化関連八法案可決、成立。
- ・レコード大賞『DESIRE』
- ・流行語『新人類』他。

## 1987年(昭和62年)



### 【タウン内の主な出来事】

- ・ 防犯防災ニュースの発行開始（6月） 以降毎月定期的に発行
- ・ 初のタウン内一斉清掃実施（7月） 以降定期的を実施
- ・ 陳情により市の広場の一般開放（8月）
- ・ 管理組合臨時総会（下水道直接放流に伴う諸手続き）（9月）
- ・ B・D棟初の鉄部塗装開始（10月～）
- ・ 下水道直接放流（管理棟地下の浄化槽不要となる）（10月）



棟別階別一斉清掃は、この年から続いています



リヤカーに乗り切れないほどのゴミの山

### 【日本・世界の主な出来事】

- ・竹下政権発足。 ・天皇陛下、膵臓疾患で手術。 ・国鉄が分割民営化、JRがスタート。
- ・朝日新聞社襲撃事件発生。 ・利根川進教授にノーベル賞。
- ・米ソが中距離核全廃で合意。 ・ペルシャ湾緊張高まる。 ・東ドイツ元首が西ドイツを初訪問。
- ・レコード大賞『愚か者』近藤真彦。
- ・新語、流行語等『マルサ』『懲りない○○』『”国際”国家』。

# 1988年(昭和63年)

自治会長 青木 正則(D605)

副会長 清水 照久(A104) 小田 喜代司(B311) 沢田 仁孝(C804) 宮田 悟(D307)

管理組合理事長 榎本 俊彦(B603)

副理事長 梶井 馨(A120)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・ファミリー図書館開設（2月） 以降毎週日曜日開館
- ・住まいのエチケット集発行（3月）
- ・陳情によりC棟前に歩行者用押しボタン信号機設置
- ・南越谷地区体育祭初の3位入賞（9月）



ファミリー図書館風景

平成24年9月15日  
越谷ファミリータウン自治会

### マナーとモラル向上で 楽しい生活を

近所迷惑な騒音を出さないよう気をつけましょう。!

- ペットの鳴き声も近隣に迷惑をかけているかもしれません。窓やドアを閉めるなど気をつけましょう。糞の始末もきちんとしましょう。再度管理組合理約動物飼育細則をご覧ください。皆で快適な生活を目指しましょう。
- バイクの大きな音でのアイドリングは騒音で多くの方に迷惑をかけています。時間を短かくし、音を下げよう。
- 夏の風物詩の風鈴も、風がある日の夜は騒音のもと。
- ベランダでの喫煙は煙、臭いが近隣の迷惑になることを考え、ベランダでの喫煙は控えましょう。
- アルミ缶は、ごみ置き場に捨てるのではなく、水洗いし集会所北側のアルミ缶回収小屋にお持ち願います。アルミ缶等資源回収による収益金は自治会活動を通じて皆様に還元させていただいています。

共同住宅での生活はお互いさま。他人の気持ちを考え思いやりにあふれる豊かな楽しい街づくりを目指しましょう。



体育祭の入場行進  
揃いのユニフォームになった

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・リクルート疑惑政界に拡大。
- ・天皇陛下の病状悪化。
- ・青函トンネル・瀬戸大橋開通。
- ・浦賀水道(東京湾)で潜水艦「なだしお」と釣り船衝突。
- ・米大統領選でブッシュ氏当選。
- ・ソウル五輪、史上最大規模で開催。
- ・アルメニア大地震発生。
- ・新語・流行語大賞は『ペレストロイカ』『今宵はここまでに』『一村一品/ヒューマンブランド』。
- ・レコード大賞『パラダイス銀河』(光GENJI)。

## 1989年(平成元年)

自治会長 近藤 格示(B308)

副会長 宮田 悟(D307)

管理組合理事長 榎本 俊彦(B603)

副理事 梶井 馨(A120) 松本 精之(B713) 川津 正男(C212) 武富 俊治(D420)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・管理組合臨時総会（理事の定数、任期の規約改正）（2月）
- ・赤いポスト「みんなの声」設置（6月）
- ・初の敬老会開催（9月）以降毎年実施
- ・南越谷地区体育祭5位（10月）



貴重な意見が寄せられている  
(赤いポスト)

### 初の敬老会

以降、毎年実施し  
参加した皆さんに喜んで  
戴いている



### 【日本・世界の主な出来事】

- ・昭和天皇崩御。 ・年号が昭和から平成へ。 ・昭和天皇大喪の礼。 ・消費税(3%)導入。
- ・美空ひばり死去。 ・自民惨敗、社会躍進。 ・礼宮、川島紀子さまとご婚約。
- ・ベルリンの壁崩壊。 ・中国 天安門流血事件。 ・サンフランシスコ大地震発生。
- ・イラン ホメイニ氏死去。 ・新語・流行語『セクシャル・ハラスメント』『オバタリアン』。
- ・米ソ首脳会談、冷戦終結宣言。 ・レコード大賞『淋しい熱帯魚』(WINK)。

## 1990年(平成2年)

自治会長 近藤 格示(B308)

副会長 白井 俊市(A210) 越谷 清一(D325)

管理組合理事長 榎本 俊彦(B603)

副理事 前田 和宏(A420) 小田 喜代司(B311) 川津 正男(C212) 宮崎 松法(D421)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・南越谷地区体育祭 4位 (9月)
- ・国勢調査への協力 (10月)
- ・自衛団主催の防災訓練 (年に2回開催)



毎年実施の防災訓練風景、日ごろの訓練が大事です

### 【日本・世界の主な出来事】

- ・湾岸危機で日本人も人質に。
- ・生体肝移植相次ぐ。
- ・即位の礼。
- ・礼宮さま、川島紀子さまとご結婚、秋篠宮となる。
- ・南北朝鮮、初の首脳会談。
- ・東西ドイツ統一。
- ・英 サッチャー首相辞任。
- ・イラク、クウェートに侵攻。
- ・ソ連初代大統領にゴルバチョフ氏就任。
- ・南米ペルーで世界初の日系大統領フジモリ氏誕生。
- ・流行語大賞『ファジイ』『ちびまる子ちゃん』。
- ・レコード大賞『恋歌綴り』『おどるポンポコリン』。

## 1991年(平成3年)

自治会長 白井 俊市(A210)

副会長 曾田 有三(C111)

管理組合理事長 榎本 俊彦(B603)

副理事 野村 義夫(A501) 三ヶ尻 正史(B407) 川津 正男(C212) 平川 恵三(D118)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・管理組合臨時総会（駐輪場増設、衛星放送設備の件）（2月）
- ・公民館出前行事（昔話など）実施（8月）
- ・南越谷地区体育祭3位（9月）
- ・管理組合臨時総会  
（敷地変更に伴う議決、D棟出羽堀側ゴミ置き場の用途変更）（12月）



文化祭での模擬店風景



文化祭での餅つき風景

### 【日本・世界の主な出来事】

- ・雲仙普賢岳で大噴火、火砕流で死者37名。
- ・皇太子、立太子の礼。
- ・海部首相退陣、宮沢政権発足。
- ・バブル崩壊、景気に陰り。
- ・湾岸戦争でイラクが大敗、米国主導で新秩序。
- ・ソ連政変、共産党・連邦解体。
- ・フィリピン、ルソン島のピナツボ火山大噴火、死者300余名。
- ・南北朝鮮が国連加盟。
- ・レコード大賞『北の大地』（北島三郎）、『愛は勝つ』（KAN）。
- ・流行語『火砕流』『若貴』。

## 1992年(平成4年)

自治会長 白井 俊市(A210)

副会長 上山 修(B204)

管理組合理事長 榎本 俊彦(B603)

副理事 永尾 幸典(A215) 高橋 俊之(B211) 加藤 修(C716) 浜田 八州雄(D512)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・建設委員会がスタート (5月)
- ・駐輪場運営委員会設立、活動開始 (6月)
- ・自転車登録料徴収開始 (6月)
- ・南越谷地区体育祭3位 (9月)
- ・コンドルズ (少年野球) ・スカイブルー (少女ポートボール) が10周年となる



駐輪場自転車登録風景



整然と並んで駐輪されている駐輪場



コンドルズ10周年記念祝賀会  
(少年野球)



スカイブルー10周年記念祝賀会  
(少女ポートボール)

### 【日本・世界の主な出来事】

- ・天皇、史上初の中国訪問。
- ・暴力団対策法を施行。
- ・PKO法案成立。
- ・佐川事件で政界に激震。
- ・自衛隊をカンボジアに派遣、PKO法初適用。
- ・最高時速270kmの「のぞみ」発車。
- ・毛利衛さん、宇宙旅行へ。
- ・バルセロナで五輪開催。
- ・米大統領にクリントン氏当選。
- ・流行語『きんさん・ぎんさん』『褒め殺し』『冬彦さん』。
- ・レコード大賞『白い海峡』(大月みやこ)『君がいるだけで』(米米CLUB)。

# 1993年(平成5年)

自治会長 越谷 清一(D325)

副会長 岩男 義明(C204) 浅田 久美(D510)

管理組合理事長 榎本 俊彦(B603)

統括副理事長 宮田 徳正(D612)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・ A、C棟1回目の大規模修繕工事 (2～7月)  
10年ごとの外壁塗装を含む計画的な  
修繕工事はファミリータウンの強み
- ・ 南越谷地区体育祭で初の準優勝 (9月)

右：南越谷地区体育祭の得点掲示板  
(種目ごとに一喜一憂)

	つなひき	男女混合リレー	障害物競争リレー	自治会対抗リレー	百足競争リレー	紅白玉入れ	総得点	順位	
瓦曽根3	3	4	6	4	1	7	5	30	3
郵 政	/	/	/	/	3	/	6	14	6
南越谷2	/	/	/	/	/	/	17	23	13
ファミリー	5	7	4	8	6	6	1	35	2
南越谷3	/	/	/	/	/	3	9	11	
杏 華	/	/	/	5	/	1	11	23	7
富士団地	2	/	1	3	/	/	1	10	10
赤山5	/	/	2	/	/	1	4	11	8
J R	/	/	/	/	/	/	17	23	13
赤山3	6	5	7	1	4	3	1	27	4
赤山4	/	/	3	/	/	/	1	9	11
南団地	/	/	/	/	/	/	1	7	15
新登町	/	/	2	1	7	2	4	21	5
登戸西	4	/	1	2	/	/	1	11	8
元柳田	/	/	0	/	1	2	1	7	15
みどり会	/	/	0	/	/	/	1	6	18
西 町	7	6	5	5	7	5	7	42	1
七左2	/	/	/	/	/	/	1	7	15



準優勝カップ、初めて手にしました



大規模修繕工事

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・細川政権が誕生。
- ・ゼネコン汚職摘発拡大。
- ・皇太子殿下、小和田雅子さまとご成婚。
- ・カンボジアPKOで初の犠牲者。
- ・プロサッカーでJリーグスタート。
- ・ロシア、エリツィン大統領が反対派を武力弾圧。
- ・ロシア、エリツィン大統領初来日。
- ・パレスチナ暫定自治宣言に調印。
- ・レコード大賞 『無言坂』(香西かおり)。
- ・流行語『Jリーグ』『サポーター』『規制緩和』。

## 1994年(平成6年)

自治会長 越谷 清一(D325)

副会長 内田 幸雄(D410)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

### 【タウン内の主な出来事】

- ・各棟エントランスに門松飾り (1月)
- ・B, D棟1回目の大規模修繕工事 (1~7月)
- ・10周年記念祝賀会開催 (1月)
- ・南越谷地区体育祭4位 (9月)
- ・いちょうの広場イルミネーション開始 (12月)



10周年を伝える広報誌



いちょうの広場の木に  
イルミネーションが灯りました



10周年記念誌



門松飾り



大規模工事風景 (シートが鬱陶しいけど我慢です)

### 【日本・世界の主な出来事】

- ・自社さで村山政権誕生。
- ・大江健三郎氏ノーベル文学賞。
- ・北朝鮮の金日成主席死去。
- ・流行語『すったもんだがありました』『イチロー』『同情するならカネをくれ』。
- ・レコード大賞『innocent world』(Mr.Children)。
- ・名古屋空港で中華航空機事故。
- ・平成の米騒動。
- ・南アフリカ選挙でマンデラ大統領を選出。
- ・消費税5%へ。

# 1995年(平成7年) 震 世相を表す漢字一文字

自治会長 越谷 清一(D325)

副会長 内田 幸雄(D410)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・ 自衛団設立準備会 (2月)
- ・ 夏祭りではタウンのシンボルマークをデザインしたそろいの浴衣作成 (8月)
- ・ 集会室にスロープ設置、敬老会に合わせ開通式举行 (9月)
- ・ 水道管更生工事
- ・ 屋上、廊下側溝防水工事
- ・ 廊下の床張替工事
- ・ 避難ハッチ改修工事
- ・ 郵便受け取替工事
- ・ エレベーター耐震センサーの追加
- ・ タウン内の一斉放送用装置の設置
- ・ 風呂場排水管工事
- ・ 南越谷地区体育祭で3位 (9月)



集会室にスロープが設置された



スロープ開通式



そろいの浴衣で勢揃い



西口  
⇒



東口  
⇒



集会室入口階段の変化

## 【日本・世界の主な出来事】

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 阪神淡路大震災で6,400余名の死者。</li> <li>・ オウム真理教教祖、麻原彰晃逮捕。</li> <li>・ ロシア、チェチェンを武力制圧。</li> <li>・ 流行語等『無党派』『NOMO』『頑張ろうKOBE』。</li> <li>・ レコード大賞 『Overnight Sensation』(trf)。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地下鉄サリン事件、オウム真理教の犯行。</li> <li>・ 野茂、大リーグで活躍。</li> <li>・ 韓国の元・前大統領逮捕。</li> </ul> |
|--|--|

自治会長 内田 幸雄(D410)

副会長 岩下 静司(C216)

管理組合理事長

宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・管理組合で1億円の借入(2月)
- ・環境美化協力会発足(4月)
- ・花植え年2回実施(6、11月)  
以降毎年同じ時期に実施
- ・自衛団発足(6月)
- ・久伊豆神社神官によるタウン内厄払い(7月)
- ・南越谷地区体育祭 初優勝(9月)



優勝を密かに心に秘めての入場行進です



久伊豆神社神官による厄払い



優勝トロフィーの重さは、さすがに違います

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・厚生省汚職で前次官ら逮捕。
- ・新制度化(小選挙区)初の総選挙実施。
- ・薬害エイズ官学トップ逮捕。
- ・0157食中毒で死亡者。
- ・村山内閣総辞職。
- ・アトランタで五輪100年。
- ・ペルーの首都リマで日本大使館を占拠。
- ・イギリスで狂牛病問題。
- ・流行語等『自分で自分をほめたい』『友愛/排除の論理』『メーク・ドラマ』。
- ・レコード大賞『Don't wanna cry』(安室奈美恵)。

1997年(平成9年) 倒 世相を表す漢字一文字

自治会長 内田 幸雄(D410)

副会長 藤谷 秀次(B411) 岩下 静司(C216)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・自治会を中心に福祉部会を立ち上げ（6月）
- ・南越谷地区体育祭2度目の準優勝（9月）
- ・ペット飼育に関するアンケート実施（10月）



文化祭では、茶席も設けました  
一服いかがが・・・



盆踊りの舞台完成したぞー



文化祭でのフラワーアレンジメント教室



文化祭でのふぁみりー寄席  
真打 三遊亭春馬師匠の熱演

【日本・世界の主な出来事】

- ・拓殖銀行、山一証券破綻。
- ・サッカーW杯へ初出場決まる。
- ・臓器移植法が成立。
- ・中3男子、児童殺傷で逮捕。
- ・北朝鮮で金正日氏が総書記就任。
- ・ペルー大使館公邸事件、武力で解決。
- ・ダイアナ元妃、事故死。国民葬。
- ・香港返還。
- ・流行語等『失楽園』。
- ・レコード大賞『CAN YOU CELEBRATE?』(安室奈美恵)。

1998年(平成10年) 毒 世相を表す漢字一文字

自治会長 岩下 静司(C216)

副会長 藤谷 秀次(B411)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・南越谷地区体育祭で2年連続準優勝(9月)
- ・外部鉄骨階段塗装工事実施
- ・ペット登録委員会正式発足(12月)



アルミ缶つぶし機

ペット登録証 シール・デザイン 案

《犬の例》



《猫の例》



ペット登録シール  
(玄関ドアに明示する)



盆踊りやぐら組立風景



タウンを花いっぱいにして  
さースタート

【日本・世界の主な出来事】

- ・戦後最悪の不況、過去最大の景気対策。
- ・サッカーW杯フランス大会に初出場し、全敗。
- ・橋本首相退陣、小渕政権誕生。
- ・長野冬季五輪開催、日本選手金メダルラッシュ。
- ・長銀、日債銀が破綻、国有化。
- ・和歌山の毒物カレー事件で林真須美容疑者逮捕。
- ・インドとパキスタンが核実験、日米欧が制裁。
- ・米クリントン不倫もみ消し疑惑、弾劾追訴退陣。
- ・流行語等『ハマの大魔神』。
- ・レコード大賞『wanna Be A Dreammaker』(globe)。

1999年(平成11年) 末 世相を表す漢字一文字

自治会長 岩下 静司(C216)

副会長 藤谷 秀次(B411) 服部 文雄(D120)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・福祉協力会（ふれあいの会）発足（4月）
- ・南越谷地区体育祭で3年連続 準優勝（9月）



準優勝の立役者  
ファミリータウンがトップを走る



防災訓練の様子



【日本・世界の主な出来事】

- ・東海村で国内初の臨界事故、住民避難。
- ・要介護認定が始まり、介護保険が実質スタート。
- ・コンピューター2000年問題で対応に躍起。
- ・欧州単一通貨ユーロが誕生。
- ・流行語等『ブッチホン』『リベンジ』『雑草魂』。
- ・臓器移植法による初の脳死移植。
- ・国旗・国歌法成立。
- ・コンボ紛争でNATOがユーゴ空爆。
- ・レコード大賞『Winter, Again』(GLAY)。

2000年(平成12年)

金

世相を表す漢字一文字

自治会長 藤谷 秀次(B411)

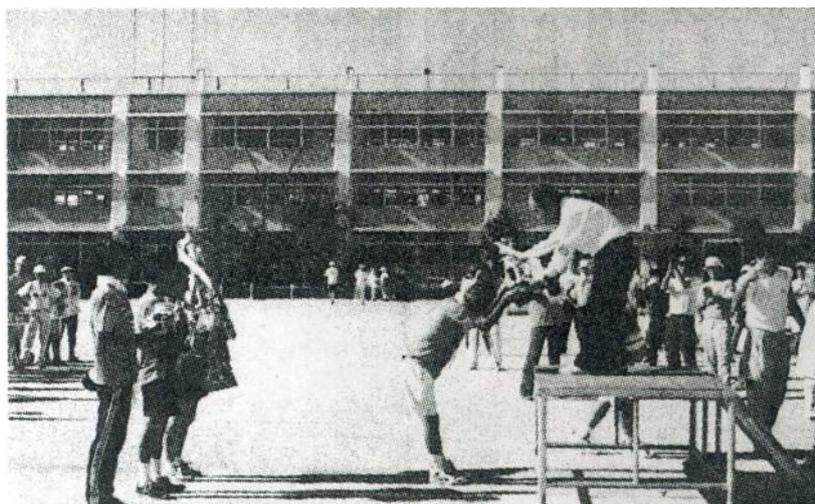
副会長 野村 義夫(A501) 荒井 守(D311)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・南越谷地区体育祭で4年ぶり2度目の優勝(9月)



2度目の優勝トロフィー、表彰式にも貫禄が・・・



百足競争リレー、五人の息が肝心です



地区対抗リレーは  
安心して見ていられます

【日本・世界の主な出来事】

- ・17歳の犯罪相次ぐ、少年法改正。
- ・小渕首相が緊急入院、死去。
- ・雪印食中毒、各地で異物混入。
- ・BSデジタル放送が開始。
- ・流行語等『IT革命』『おっはー』。
- ・三宅島噴火、鳥取西部地震、列島大揺れ。
- ・シドニー五輪で高橋尚子が女子マラソンで『金』。
- ・新潟少女監禁事件、県警本部長ら辞任。
- ・金大中大統領にノーベル平和賞。
- ・レコード大『TSUNAMI』(サザンオールスターズ)。

2001年(平成13年)

戦

世相を表す漢字一文字

自治会長 藤谷 秀次(B411)

副会長 野村 義夫(A501) 荒井 守(D311)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・バルコニー、共用廊下手摺の発錆状況調査 (7月)
- ・南越谷地区体育祭で2年連続優勝 V 2 (9月)
- ・2度目の大規模修繕工事の計画・業者選定 (11月)
- ・文化祭で『21世紀の地域社会を考える』フォーラム開催 (11月)



子供のはっぴも揃えました



こんな風景をいつまでも  
伝えていきたいですね



子供も花植えに協力、これがファミリーです



女性みこし

【日本・世界の主な出来事】

- ・小泉内閣発足。
- ・国内初の狂牛病の牛を確認。
- ・イチロー、大リーグで大活躍。
- ・大阪池田小児童殺傷事件発生、児童8人が死亡。
- ・啓宮愛子さま誕生。
- ・ハワイ沖でえひめ丸が米原潜と衝突事故、高校生が犠牲。
- ・米アフガン報復攻撃、タリバン崩壊。
- ・米中枢同時テロ、WTCツインビル崩壊。
- ・レコード大賞『Dearest』(浜崎あゆみ)。
- ・流行語等『米百俵/聖域なき改革/骨太の方針』。

2002年(平成14年)

帰

世相を表す漢字一文字

自治会長 荒井 守(D311)

副会長 野村 義夫(A501) 武藤 章(D331)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・ A, C棟で2度目の大規模修繕工事（1～7月）  
10年ごとの計画的な大規模修繕工事、  
ファミリータウンの資産価値維持向上に大きく寄与している
- ・ 20周年記念準備委員会発足（4月）
- ・ 100Mのブロードバンド開通（4月）
- ・ デジタル放送対応受信アンテナ工事（1～7月）
- ・ 南越谷地区体育祭 4位（9月）



大規模修繕工事：足場



屋上配管工事



ベランダ手摺のさび止めと補修



文化祭のインターネットカフェ

【日本・世界の主な出来事】

- ・日朝首脳会談、拉致被害者5人帰国。
- ・疑惑絡みで田中真紀子氏ら4議員辞職。
- ・住民基本台帳ネットワーク稼働。
- ・イラクの大量破壊兵器疑惑で国連査察再開。
- ・流行語等『タマちゃん』『W杯(直江津村)』。
- ・ノーベル賞ダブル受賞、田中さんと小柴さん。
- ・バリ島で爆弾テロ、邦人ら約190人死亡。
- ・米が北朝鮮、イラク、イラン、を『悪の枢軸』と非難。
- ・日韓共催サッカーW杯開催。
- ・レコード大賞『Voyage』（浜崎あゆみ）。

自治会長 荒井 守(D311)

副会長 野村 義夫(A501) 武藤 章(D331)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・第二期大規模修繕工事B・D棟の外壁塗装、鉄部改修工事、管理棟内装工事を実施（1～7月）
- ・全棟の消火器ボックスの撤去と新規取り付け実施
- ・エレベーター内防犯カメラ設置、管理室に監視用モニター設置
- ・集会室内部改造（プロジェクター、スクリーン設置）（7月）
- ・20周年記念祝賀会、近隣諸氏を招待し盛大に開催（11月）
- ・管理規約の見直し実施 ・将来ビジョン計画の策定
- ・南越谷地区体育祭 9月7日開催 第4位



20周年記念誌発行



ファミリータウンは桜の名所



テニスコートで開催した  
20周年記念祝賀会



おいしい餅ができました

【日本・世界の主な出来事】

- ・宮城県沖地震(震度6 5/26)。
- ・松井秀喜、満塁ホームランで大リーグデビュー。
- ・六本木ヒルズがオープン(4月)。
- ・北島、平泳ぎにおいて世界新で2冠。
- ・世界人口63億人
- ・ケータイ「アナログテレビ」開始。
- ・阪神 18年ぶりにリーグ優勝
- ・スペースシャトル空中分解、乗員全員死亡。
- ・フセイン元イラク大統領の身柄拘束。
- ・流行語等『毒まんじゅう』『マニフェスト』。
- ・レコード大賞『No way to say』(浜崎あゆみ)。

自治会長 野村 義夫(A501)

副会長 高師 保一(B308) 清水 嘉明(C701)

管理組合理事長 宮田 徳正(D612)

統括副理事長 白井 俊市(A210)

【タウン内の主な出来事】

- ・ 連結送水管改修工事の検討開始
- ・ 構内不当駐車対策の検討開始、具体案まとまらず
- ・ 火災保険契約更改、5年掛け捨て型へ変更(17年3月)
- ・ ペイオフ対策、1000万円を超える預金口座を決済型口座に切り替えた(17年3月)
- ・ 彩の国まごころ国体開催の民泊協力会にタウンより4名参加(調理班)



大人神輿も趣が・・・



盆踊りやぐらを組立中



手品師を呼んで敬老会



あんこがいっぱい



手つきも味もプロ級!!



福笑い



バザー



ビーズ作品

【日本・世界の主な出来事】

- ・新1万円、5千円、千円札発行。
- ・アテネ五輪(8/13～29)。
- ・イチロー最多安打262(84年ぶり更新)。
- ・消費税総額表示開始。
- ・流行語大賞『チョー気持ちいい』。
- ・平均寿命(男78.36歳 女85.33歳)。
- ・日本の人口 1億2862人。
- ・ケータイ「電子マネー」開始。
- ・レコード大賞『Sjgn』(Mr. Children)。

自治会長 野村 義夫(A501)

副会長 田中 幸代(B202) 清水 嘉明(C701)

管理組

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

【タウン内の主な出来事】

- ・屋上漏水対策工事を実施（検査・箇所特定・改修工事）
- ・各住居専有部分設備交換相談会の実施
- ・新専門部会の立ち上げ
  1. 駐車場並びに防犯対策部会
  2. 長期修繕計画等 建設関連検討部会
  3. ブロードバンド検討委員会
- ・南越谷地区体育祭 9月18日開催 第3位
- ・不当駐輪激増 約100台を廃棄処分（平成16年10月からの半年間）



子ども太鼓



大玉ころがし



伝承遊び



ストラックアウト



スイカ割り



あやとり

【日本・世界の主な出来事】

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・携帯電話人口普及率 68.1%。</li> <li>・郵政民営化法案で自民混乱。</li> <li>・平成の大合併50市町誕生(10/1)。</li> <li>・つくばエクスプレス開業(8/24)</li> <li>・流行語大賞『小泉劇場』。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・自民党歴史的な大勝利。</li> <li>・日本道路公団分割民営化(10/1)。</li> <li>・小泉チルドレン。 ・ペイオフ全面解禁。</li> <li>・個人情報保護法施行(4/1)</li> <li>・レコード大賞『Butterfly』(倅田 来未)。</li> </ul> |
|--|--|

自治会長 野村 義夫(A501)

副会長 横山 泰三(C316) 澤部 美喜男(D309)

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・2011年に地上デジタル放送開始に伴う  
近隣者へのCATV施設廃止表明
- ・屋上漏水対策工事完了(平成17年5月より18年6月末)
- ・連結送水管の改修工事着手(消防法改正に伴うもの)
- ・現行ルールを一部改訂して新「来客臨時駐車ルール」を定めた
- ・不当駐車取締り専門委員を公募し平成19年3月より取締り開始  
(委員は当初公募7名にて開始、その後シルバークラブの協力により16名となる)
- ・「越谷ファミリータウン防犯カメラ運用細則(案)」作成
- ・南越谷地区体育祭 9月3日開催 第7位 (リレー・二人三脚は2位)



二人三脚ゴールはそこだ

不当駐車取締り  
巡回中

ガンバレー・ガンバレー

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・トリノ冬季五輪で荒川静香が金メダル。
- ・出生率1.26は過去最低。
- ・日本郵政株式会社発足。
- ・ダビンチコード。
- ・流行語大賞『イナバウアー』。
- ・WBCで王ジャパンが世界一。
- ・住宅に火災警報器設置義務化。
- ・ワンセグ放送開始(4月)。
- ・任天堂「Wii」発売。
- ・レコード大賞『一剣』(氷川 きよし)。

2007年(平成19年) 儀 世相を表す漢字一文字

自治会長 澤部 美喜男(D309)

副会長 小川 七郎(B814) 横山 泰三(C316)

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

【タウン内の主な出来事】

- ・火災報知盤の更新および防災ケーブル改修工事实施
- ・連結送水管改修工事完了（前年度より継続工事）
- ・各エントランスの照明器具の交換
- ・駐車場不足問題について、住民アンケートを行い、検討、審議
- ・親族への緊急連絡先の登録（民生委員、自治会、管理組合、自衛団）
- ・駐輪シール模様替え（カラフルとなり「K F T」と表示）
- ・ペット登録委員会：総登録数 116匹（犬 63匹 猫 53匹）
- ・野良猫対策として去勢手術を実施



夏祭り景品引換所



連結送水管改修工事完了  
に伴う新消火栓



越谷ダルマ絵付け体験初の試み（於文化祭）



【日本・世界の主な出来事】

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| ・みどりの日(5/4) 昭和の日(4/29)制定。 | ・郵政民営化(10/1)。           |
| ・100歳以上が3万人超える。           | ・国立新美術館開館(1月)。          |
| ・最高気温更新40.9度C(熊谷・多治見)。    | ・教授・准教授・助教・助手の新体制なる。    |
| ・ATM10万円超振込不可(1/4～)。      | ・キヨスク→キオスク(7/1) ・エコバッグ。 |
| ・流行語大賞『どげんかせんといかん』。       | ・レコード大賞『蕾』(コブクロ)。       |

自治会長 澤部 美喜男(D309)

副会長 小川 七郎(B814) 岩男 義明(C204)

管理組合理事長 越谷清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・防犯ブザー回路点検及び不具合改修工事の実施
- ・A、C棟埋設排水管改修工事の実施
- ・長期修繕計画にもとずき、共用部鉄部工事に着手
- ・非常照明バッテリー交換実施
- ・給排水管の劣化状況調査・診断実施
- ・建築関連計画修繕詳細項目をリスト化し、調査を開始（2年計画初年度）
- ・駐輪場運営委員会より駐輪場登録料改訂（値下げ）の答申
- ・駐輪登録台数 1125台（含 バイク38台）



9月15日 敬老会



南越谷地区体育祭入場行進

作品展  
文化祭書画の展示  
文化祭

癒し気功

ソシアルダンス  
サークル活動

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・後期高齢者医療制度スタート(4/1)。
- ・ノーベル賞：南部、益川、小林、下村の各氏が受賞。
- ・新宿コマ劇場52年の歴史に幕。
- ・北京五輪(8/8～24)。
- ・流行語大賞『アラフォー』。
- ・メタボ検診、保健指導の義務化
- ・リーマンショック(9/15)。
- ・派遣切り。
- ・環境庁発足。
- ・崖の上のポニョ。
- ・レコード大賞『Ti Amo』(EXILE)。

自治会長 岩男 義明(C204)

副会長 高師 保一(B308) 垣東 百合子(B409)

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

【タウン内の主な出来事】

- ・共用部鉄部塗装工事を実施（前年度より継続中）  
（主に外部階段廻り、外廊下の鉄部）
- ・B棟店舗地下排水枡の改修工事実施
- ・A, B, C棟の消火器を交換（D棟は前年交換済）
- ・給排水管更新工事の計画立案  
（住民説明会を3月末に3日間、4回に亘り実施）  
（専有部内共用排水管の更新工事は、  
23年度以降順次実施）
- ・集会室増改築工事の計画立案  
（防災倉庫の増設、和室 キッチン、台所、  
トイレ、事務室、間仕切りの変更、屋根の清掃）
- ・ホームセキュリティ相談会実施
- ・契約駐車場の駐車場契約書更新の実施
- ・資源回収担当の変更  
子ども会主体→自治会主体へ
- ・旧会則集の回収・焼却処分を実施



外階段の塗装工事中

・駐輪登録台数 1123台  
（含 バイク31台）



防災訓練



揃いの浴衣姿：盆踊りチーム



どじょう掴みに群がる



おいしいたこやき



富士中ブラスバンド



敬老会

【日本・世界の3世間の主な出来事】

- ・オバマ第44代米大統領に就任。
- ・政権交代：衆議院選で民主党勝利。
- ・国民栄誉賞：遠藤実・森光子・森繁久彌。
- ・平均寿命（男79.29歳、女86.05歳）
- ・流行語大賞『政権交代』。
- ・裁判員制度スタート。
- ・米GM経営破綻、国有化。
- ・『おくりびと』（アカデミー賞外国語映画賞受賞）。
- ・レコード大賞『Someday』（EXILE）。
- ・高速道路土日1000円。
- ・皆既日食。

自治会長 岩男 義明(C204)

副会長 垣東 百合子(B409) 曾我 敬三(D621)

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・ 共用給水配管の更新工事の実施  
(受水槽から高架水槽を経て各住戸の水道メーターの間。  
配管材料は高密度ポリエチレン樹脂管を使用)
- ・ 管理棟増改築工事に着手 (耐震補強工事も合わせて実施)
- ・ 構内道路の一部補修工事
- ・ 中が空洞になっている危険木の伐採を実施 (A、B棟間の柳の木)
- ・ 自治会、管理組合、自衛団、民生委員の協力のもと住民台帳の更新実施
- ・ 南越谷地区体育祭 準優勝 (9月)
- ・ 駐輪登録台数 1134台 (含 バイク31台)



おめでとう、ファミリータウンチーム



夏祭りに越谷太鼓社中来る



手作りリヤカー子ども山車



塗り替えた大人神輿

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・チリ大地震発生 大津波警報。 ・宮崎県で口蹄疫問題発生。 ・米アップル社「iPad」発売。
- ・NHK、大相撲生中継中止。 ・チリ落盤事故 地下699mから救出。 ・尖閣列島問題浮上。
- ・ノーベル賞受賞:(根岸栄一・鈴木章 氏)。 ・世界の人口69億。
- ・羽田空港、32年ぶり国際定期便再開。
- ・流行語大賞『ゲゲゲの』。 ・レコード大賞『Wish For You』(EXILE)。

自治会長 岩男 義明(C204)

副会長 垣東 百合子(B409) 猪股 重夫(C118)

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

## 【タウン内の主な出来事】

- ・管理棟耐震補強工事及び増改築工事实施  
耐震補強工事及び和室部分の改修工事・・・6月末工事完了  
防災倉庫・管理事務室・トイレまわりの改築工事・・・7月末工事完了
- ・各棟の屋上防水の部分補修。植栽の枯れた部分の補植。
- ・近隣者向けCATV施設の撤去工事の実施（地上デジタル放送完全実施に伴い）
- ・専用部給排水配管等更新「1期工事」の実施（A・C棟の全戸）  
配管材料は給水・給湯配管は被覆付架橋ポリエチレン管
- ・4者会議にて高齢化対策などを検討。「住居内緊急時の報知システム」を提案
- ・被災地応援グッズ販売実施（宮城・岩手の物産）
- ・東日本大震災時のタウン内被害影響調査実施



給排水管工事



被災地応援グッズ販売

初めて、夏祭りを夕涼みに  
変更して実施（震災を考慮）

管理棟増改築



防災倉庫新設

## 【日本・世界の主な出来事】

- ・東日本大震災発生(3/11)。
- ・国際原子力委員会事象評価最悪「レベル7」。
- ・W杯でナデシコジャパンが世界一、国民栄誉賞受賞。
- ・世界遺産登録：小笠原諸島、平泉。
- ・東京の浅草にスカイツリー634M完成。
- ・東電福島第一原発で初の炉心溶融。  
・アナログ放送中止。
- ・大相撲春場所中止。
- ・電力使用制限令37年ぶり発動。
- ・レコード大賞『フライングゲット』（AKB48）。

自治会長 岩男 義明(C204)

副会長 垣東 百合子(B409) 茂村 幹夫(B809)

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

【タウン内の主な出来事】

- ・専用部給排水配管等更新「2期工事」の実施 (B・D棟の全戸)  
これで給排水管は共用・専用部分すべての水回りが新品になった
- ・駐輪場の屋根、樋など修繕工事实施
- ・A・C棟低圧電力設備のトランス交換実施
- ・ブロードバンド設備の検討と提案  
ネットワーク機器類の更新工事实施  
ブロードバンド設備の将来性を考え、NTTフレッツ光にすることを提案
- ・テレビ共視聴設備受信方法の検討と提案  
インターネット回線の選択肢の一つでもあるJCN(ケーブルテレビ)導入を提案
- ・省電力化のために、高圧受電の契約(業務用電力→季節別時間帯別)
- ・防災備品の購入斡旋を実施、住戸内家具の転倒防止工事の斡旋
- ・来客専用駐車場取締り専門委員会は一旦解散し、マンション管理員へ引き継いだ
- ・全棟に隣人会発足(A・B・C棟が当24年度に発足、D棟は20年に発足済)
- ・ブロードバンド利用者430軒にアンケート実施  
回収 225軒(回収率 52%)  
現在のインターネット環境に不満・・・78%  
他の選択肢が欲しい・・・65%

子ども山車



体育祭



シルバークラブ(夏祭り)



敬老会

【日本・世界の主な出来事】

- ・東京スカイツリー開業(5/22)。
- ・ノーベル生理学医学賞(山中 伸弥氏)。
- ・吉松育美さん日本人初ミス・インターナショナル。
- ・中央筷子トンネル天井板落下事故(12/2)。
- ・衆議院選で自民党圧勝、民主党大敗 安部内閣始動(12/26)。
- ・金環日食(5/21)。
- ・流行語大賞『ワイルドだろ』。
- ・レコード大賞『真夏のSounds good』(AKB48)。

自治会長 岩男 義明(C204)

副会長 木下 実(B306) 梅田 正樹(C215)

管理組合理事長 越谷 清一(D325)

統括副理事長 藤谷 秀次(B411)

【タウン内の主な出来事】

- ・80インチカラーテレビ集会室に設置[寄贈：(株)建物保全センター・川本工業(株)]
- ・越谷ファミリータウン30周年記念実行委員会  
第1回 会議開催される(5月11日)
- ・各棟エレベーター設備リニューアル工事開始  
震災時の各種安全対策(閉じ込め防止)  
扉の赤外線センサー化
- ・テレビ共用視聴設備変更工事開始  
JCN関東のケーブルテレビ設備の導入工事  
(7月22日～10月21日)
- ・インターネット設備追加工事開始(8月)  
NTTフレッツ光の幹線工事
- ・ファミリータウン30周年記念祝賀会の開催(11月)



80インチカラーテレビ  
シャープのアクオス  
(集会室に設置)



記念式典開始に住民多数の参加



記念展示会場風景



夏祭りわんぱく広場



ソーラン踊り



タウン内の鳥の巣(雀鷹)

【日本・世界の主な出来事】

- ・アベノミクス「三本の矢」政策始動。
- ・大鵬、長嶋茂雄、松井秀喜氏に国民栄誉賞。
- ・三浦雄一郎80歳でエベレスト登頂。
- ・特定秘密保護法が可決成立。
- ・レコード大賞『EXILPRIDE~こんな世界を愛するため~』(EXILE)。
- ・流行語大賞は史上最多の4つ『じぇいじぇい』『倍返し』『今でしょ!』『お・も・て・な・し』
- ・新歌舞伎座が開場。
- ・東証と大証が経営統合。

## タウンの将来ビジョンについて

10年前、20周年記念実行委員会、将来ビジョン策定部門では20周年の節目を迎えたファミリータウンの現状を再認識し、これからの10年先を見据えて、より住み良いタウンにするため、居住者の皆様の意識を「将来ビジョン」として反映させることを目的にアンケート調査を行いました。またファミリータウンで活動中の代表的な組織に対して「問題点・課題」そして「解決策・対応策」を提示してもらいました。

今回、30周年に当たっては、上記20周年時のファミリータウンの代表的組織が提示した内容に対し

◇「問題点・課題」に対する「解決策・対応策」は実施済か、未実施か、検討中か、どう対応したか？

◇当時の解決策・対応策は今考えて、評価できるかどうか？

◇現時点での代表的組織の「問題点・課題」は何か？

◇その「問題点・課題」に対して「解決策・対応策」をどう考えているか？

以上について回答をして頂き、20周年時の提示内容を併記することによって、より良いファミリータウンの将来の姿につなげていくことを目標としました。

結果として、10年前よりさらに高齢化が進んだことによる、問題点・課題の質の変化や各組織の苦勞、そして解決可能な問題と困難な問題などが浮き彫りにされたのではないかと思います。

全体をまとめて、理想的な将来ビジョンを描くのではなく、私たち個人と組織の限界を踏まえて、各組織が提示した内容をそのまま読んで頂き、住民の皆様各人が、より良いファミリータウンのために何を為すべきかイメージして頂ければ幸いです。

### 【ご回答頂きました各組織】

- ◇ 自治会
- ◇ 管理組合
- ◇ 自衛団
- ◇ 駐輪場運営委員会
- ◇ 福祉協力会
- ◇ ペット登録委員会
- ◇ シルバークラブ
- ◇ ファミリー図書
- ◇ 子ども会・育成会

# 自治会

## 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後 (予測)		実施状況	評価
自治会	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自治会に対する再認識</li> <li>・他人任せの意識では高齢化社会を迎え対応できない</li> <li>・自治会非加入世帯の問題</li> </ul>		○自分たちの町は自分たちでつくる意識の醸成、一人一役の役割を持たせる。	自治会活動のPR	○
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自治会組織の再考</li> <li>・棟、部屋番により自治会役員就任の差が出て、不公平感がある。</li> <li>・会長選出が難しく、役員も過去の業務踏襲の意識があるため、新たに発生する問題に対応できない。</li> </ul>		○役員割り、役員任期(任期を2年とし1年毎に半数改選)、会長選出方法(役員からの互選)各種実行委員会(自治会下に置くが完全に独立させ、役員とは別のメンバー構成にする。)等の見直し。	役員体制見直し・実行委員会完全独立は未実施、但し役員業務の一部見直し実施	△
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●防犯に対する対応</li> <li>・自衛団連携でのパトロール(年2回)、シルバークラブに依頼して急遽開始した局地的巡回の継続</li> <li>・あいさつ運動の浸透による顔見知りの増加</li> </ul>		○年間を通してのタウン内巡回、近隣地区と連携しての近隣巡回の実施。	従来どおりで変更なし	○
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 独り暮らしへの対応</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>◆独り暮らしが更に、増加し、あらゆる問題が発生する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○正確な居住者名簿の作成。</li> <li>○孤独感をもたないような環境・場所作りを進める。(例えば、回覧板を居住者に直接渡すことで接する機会を増やす。)</li> </ul>	22年12月に住民台帳更新 23年1月より各棟に隣人会発足



実施済、未実施、検討中な

(今考えて、この解決策・対応策  
評価できる:○ 評価できない:× わからない:)

## 【30周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿	
	現 状	10年後 (予測)		
自治会	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自治会活動への参加</li> <li>・高齢等により自治会活動に参加できない会員増</li> </ul>		◆さらに「増加の可能性あり	○自治会活動内容の見直し
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自治会組織のあり方</li> <li>・高齢等により自治会役員が引き受けられない会員が増えている。</li> <li>・特に地域等対外的な活動等多様化しており、執行部の負担が大きくなっている。</li> <li>・執行部(特に会長)の引き受けてが少ない。会長の負担が大きすぎる。</li> </ul>			○役員体制・選出方法の見直し(自治会会則の改定)  ○執行部体制の見直し ○執行部業務のマニュアル化
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●イベントの見直し</li> <li>・夏祭り等における実行委員の高齢化</li> </ul>		◆極力継続	○内容、実施方法(外部委託)の見直し ○中堅・若手会員の積極的参加
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●高齢者世帯・独り暮らしへの対応</li> <li>・日常的見守り、災害時安否確認</li> </ul>		◆急激に増加傾向	○民生委員、自衛団とのタイアップ ○福祉協会の充実 ○日常的な個人的付き合いの充実 ○隣人会の活用

# 管理組合

## 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後(予測)		実施状況	評価
管 理 組 合	●構内駐車場(居住者用、来客者用)の不足とこれに伴う不当駐車車の横行	◆独居老人対策としてのセキュリティ	○ 駐車場の新增設 ・構内駐車場の新增設(植栽の減少、景観の変更・悪化等を覚悟) ・外部での駐車場の確保(方法としては借り上げ、土地購入)	未実施(来客駐車ルール化専門委員会活動、良好)	× (○)
	●構内での自転車盗難、痴漢行為等の犯罪発生		○監視カメラの設置(エレベータ内 H15年度設置)看視システムの確立	一部実施(構内道路)	△
	●構内通り抜け車両、無断立ち入りの販売用車両等の増加		○構内出入口にゲート設置	未実施	×
	●20年先を見据えた長期修繕計画の策定		○構内ランを活用し双方向通信システムの構築	未実施	△
	●駐輪場新增設資金回収後の自転車登録料と駐輪場運営委員会のあり方		○外部の建物改修設計会社への長期修繕メンテナンス委託	未実施	△
	●駐輪場新增設資金回収後の自転車登録料と駐輪場運営委員会のあり方		○管理組合定期総会(H16年)で方針決定予定(登録料、委員会とも継続)	継続	△
	●タウン使用規則、動物飼育細則等の諸規程の遵守の不徹底		○タウン各組織を通じての居住者への周知、広報活動の強化 ・ルール・マナーを徹底するための新たな組織の 設置	継続	△



実施済、未実施、検討中など  
(今考えて、この解決策・対応策は)  
評価できる:○ 評価できない:× わからない:△

## 【30周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後(予測)	
管 理 組 合	●構内契約駐車場の不足 ・専門委員会で検討の結果、機械駐車場、地下駐車場等コスト面、維持管理面で問題あり。現状のままとした。 ・不当駐車に関しては専門委員会活動により激減、良好な状態を維持している。	◆高齢化に伴って、車を手放すケースが増える。 (駐車場不足は解決しない。) ◆自転車の台数も減る。	○福祉サービス、ケア用車両スペースの確保 ・自転車台数の漸減に伴う駐車スペースへ移行
	●構内出入口がオープンのため防犯上弱点あり、また通り抜け車両や、無断販売車両などの問題がある。 ・監視カメラ(7箇所)を設置しているが死角がある。 ・出入口ゲート化はコスト、維持管理面で難しい。	◆大きな修繕工事(建物、設備)は一通り経験済みとなる	○人感センサーと監視カメラの増設(駐輪場) ・夜間でも感度の良いカメラを使用(構内道路)
	●コストパフォーマンスの高い長期修繕計画 ・専門的知識が必要な内容が多く、理事役員だけでは対応できない。 ・効果的、効率的な修繕計画(赤字をつくらない。) ・理事長の負担が大きい。	◆未知の経験である建て替えの勉強を始める。	○専門委員会、外部コンサルタントを含めた協力体制を作り対応する。
	●理事役員の高齢化	◆高齢、病気などを考慮すると抽選での理事役員決めなど単純には済まなくなる。	○タウン内組織の見直し
	●独居老人、高齢者の安全、安心対策	◆住民の高齢化が更に進む	○ハードのみでは対応できない。人的な見守りシステムを作る。 (各組織の連携)

# 自衛団

## 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後 (予測)		実施状況	評価
自衛団	●「隣近所の助け合い」意識は浸透してきたが、設備機材が不十分 ・防災倉庫の必要性		◆防災設備(自家発電等)の完備、ソフトとハードを組み合わせた効果的な訓練の実施。	○防災倉庫新設備品も徐々に蓄積	○
	●大地震時の住居内対策未解決(家具転倒防止固定金物など) ・区分所有法との問題(住戸の仕切り壁は共用部)		◆管理組合との連携・協議によるルールづくり。	○家具転倒防止対策工事を管理組合で幹旋	○
	●防犯面の自衛策が求められている。		◆自治会、管理組合、近隣自治会、市、警察等と連携可能な自衛策の実施。	○タウン内パトロールは継続中 近隣連携は未実施	○ △
	●高齢者対策と防災面の情報が共有できていない。		◆双方向の通信手段を可能とし次展開を図る。	○今後の課題として継続	×
	●大災害発生後の復旧計画の未着手		◆さまざまなシミュレーションによる検討	○今後の課題として継続	×

実施済、未実施、検討中など

(今考えて、この解決策・対応策は)

評価できる:○ 評価できない:× わからない:△



## 【30周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後 (予測)	
自衛団	●災害時(非常時)の指示系統、特に本部長不在時の対応	◆左記項目は全て10年後益々加速すると予想され、組織としての継続性も含め検討する時期が近い将来、来るのではないかと懸念される。	○本部長不在時は、在宅副本部長が協議の上、行動方針を決定
	●平日発生した時の自衛団員の行動マニュアル整備		○組織(ブロック割)の見直し
	●高齢化が益々促進する中、自衛団員選出方法の検討		○リタイヤ組に積極的にお願いする
	●リタイヤ組に積極的に団員に指名できる組織造り		○本部役員も定期的に入れ替え検討も必要
	●本部役員の交代制のルール作り(現在は、ほぼ固定化)		○訓練内容の見直し(仮設トイレ体験、ベランダ隔壁からの脱出、避難梯子の経験、平日訓練実施など)
	●防災訓練のマナー化もあり、工夫した訓練内容の検討も必要		○弱者(高齢者、身障者、幼児など)の安否確認方法のルール化
	●備蓄食料品、飲料水などの配布方法の具体案(非常時)		
	●備蓄食料品の計画的購入(自治会・管理組合協力)		
●他地域との連携、特に非常時の災害対策の協力体制			
●非常時の安否確認方法(訓練時に拒否者が多くなっている)			

## 駐輪場運営委員会

### 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後(予測)		実施状況	評価
駐 輪 場 運 営 委 員 会	●駐輪施設増設費用の償還が H16 年度で終了するため、今後の委員会の存続及び登録料の徴収について、管理組合総会の決議を要する。		○当初からの駐輪施設の老朽化が進み今後改築を要すること、全世帯の約 15%が自転車の非所有世帯であること。駐輪施設の面積が敷地総面積の約 4%を占めている等を判断材料として最善の方向を選択する。	実施済	○
	●盗難、いたづらが年に数十台ある。マナーの悪い使用者がわずかながらいる。		○照明の増設、構内主要箇所に防犯カメラを設置することで、盗難、いたづらの抑止効果を期待、バイクの駐輪場所を一箇所にまとめることを検討。	実施済	○
	●居室や倉庫に自転車を持ち帰る居住者がいる。		○駐輪委員だけではその把握ができない(常時監視は不可能)ため、居住者の協力が必要。A 棟屋外倉庫での保管については登録料の取 り扱いを検討。	未実施	△
	●所有者不明の自転車が常に数台ある。		○現状の月 2 回の巡回を継続し、未登録の自転車等は使用できないことを徹底。	継続	○

↑  
実施済、未実施、検討中など

(今考えて、この解決策・対応策は)  
評価できる:○ 評価できない:× わからない:△



### 【30周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後(予測)	
駐 輪 場 運 営 委 員 会	●エントランス付近や来客駐車場に常時置いているルール違反の使用者がいる。		○月 2 回の巡回を行い、ルール違反の自転車に荷札を付け警告する。 ○管理組合だよりなどで広報し本人の自覚を促す。 改善されない場合、本人に直接警告する。
	●居室や倉庫に自転車を持ち帰る居住者がいる。		
	●所有者不明の自転車が年に数台ある。 ●自転車の盗難がなくなる。		○巡回の徹底 ○盗難がおき易い駐輪場には防犯カメラ、人感センサーを取り付ける。
	●駐輪場運営委員長、副委員長の選出方法がルール化されていない。		○管理組合の理事役員選出の時に副委員長も選出してもらい、その一年か二年後に駐輪場委員長になるようなシステムにする。

# 福祉協力会

## 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後(予測)		実施状況	評価
福祉協力会	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現状のサポーター(援助協力者)登録では常時活動できる要員に限りがあり、ぎりぎりのところに対応しているので、緊急の当日依頼の対応は難しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆高齢・核家族化が、ますます進み、サポーター依頼の増加が予想される。サポーターも高齢化し、介護される側になる場合もある。若い方のサポーターへの関心度を期待し、常時対応可能な組織の強化が課題。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○啓発活動の充実によりサポーターの数を増やし、サポーター同士のつながりを密に行い意識向上に努める。</li> <li>○医療費高騰や保険料率改訂など社会保障制度の変化が予想されるが、当組織はあくまでも自分たちでできる範囲のケアのみである。</li> <li>○情報ネットワーク化の進歩により、医療機関とのネットを構築し、「情報の橋渡し役」になることは可能。</li> </ul>	サポーターの高齢化と固定化	×
				身の丈に合った活動を継続中	○



## 【30周年時】

実施済、未実施、検討中など  
 (今考えて、この解決策・対応策は)  
 評価できる:○ 評価できない:× わからない:△

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後(予測)	
福祉協力会	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事務局は、他の組織と兼務者が多く、できれば専従者が理想的。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆高齢・核家族化が益々進み、サポーター依頼の増加が予想される一方、サポーターも高齢化し、介護される側になる場合もある。若い方のサポーターへの関心度を期待し常時対応可能な組織の強化が課題。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○啓発活動の充実によりサポーターの数を増やし、サポーター同士のつながりを密に行い意識向上に努める。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●広報活動が不十分であり、タウン内の住民に身近な存在という認識が薄い。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○サポーターの養成講座を開き、住民の方の関心度を高める。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●サポーターも高齢化してきており、主客逆転も十分ありえる。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○第一線をリタイヤした人達が大勢いる現在、その人達に積極的にお願ひすることも必要。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●常時活動できるサポーターが少人数のため複数および緊急対応が難しい。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○広報活動、実際の活動の経過報告等を定期的に行い、事務局内同士で情報を共有する必要がある。</li> <li>○益々、高齢化社会が促進し、この問題は地域の問題でもあり、行政の取り組み方・支援センターの体制等を研究し、互いに連携しあいながら、地域全体の問題として取り組む必要がある。</li> </ul>

# ペット登録委員会

## 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後(予測)		実施状況	評価
ベ ツ ト 登 録 委 員 会	<ul style="list-style-type: none"> <li>●飼育者のマナー・躰(ペットと同居する限り飼育者は責任をもって躰を行うべき)</li> <li>・無駄吠えさせない(犬・猫は臆病な動物)</li> <li>●糞に関して野良猫のものか区別することが難しい</li> </ul>		○講師を招いてペットのしつけ教室の開催	実施	○
			○タウン全体としての野良猫対策	H15以降 4回139名 受講	○
			○提案:タウン内防災訓練時にペットと避難訓練。	野良猫去勢 20匹実施	未実施 検討し取り 止め

実施済、未実施、検討中など



(今考えて、この解決策・対応策は)  
評価できる:○ 評価できない:× わからない:△

## 【30周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後(予測)	
ベ ツ ト 登 録 委 員 会	●基本的には20周年時課題について一層の改善を継続的に実施する。		○飼育マナー・躰等について飼育者の知識、意識向上を図る。 特効薬はないので、地道に対応する。
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●飼育マナー (排泄物)</li> <li>・糞の持ち帰り、マーキング跡の水かけはかなり徹底されている。</li> <li>・一時期共用部に排泄物が散見されたがペットの仕業とも断定し辛い。</li> <li>(無駄吠え)</li> <li>・改善方向にあると思われるが、一部に吠え声がうるさいと感じている方もおられる。</li> </ul>		○しつけ教室の再開催検討(時期をみて再実施) ・マナー向上のポスター掲示。 犬の散歩ルートに「糞の持ち帰り」等 ・タウン内犬の散歩者へのマナー指導(マーキング後処理、糞の持ち帰り等) ・マナーに関する問題点の事例、改善策等を必要に応じて会員に周知、指導を継続する。
	●野良ネコ対策 捕獲去勢と一部引き取り(飼い猫化)により現在はほぼ解決されている。		○悪化することがあれば、捕獲去勢を再度実施する。

# シルバークラブ

## 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後(予測)		実施状況	評価
シルバークラブ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該当者の増加に対し加入者の伸び悩み(現在会員 64 名中、70 歳代が過半数を占めている。)</li> <li>・60 歳以上 70 歳未満 : 14 名</li> <li>・70 歳以上 80 歳未満 : 36 名</li> <li>・80 歳以上 : 14 名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 居住者の多くが該当者となるが、更に加入者は伸び悩みの見込み。</li> <li>◆ 一人暮らし世帯の増加(会員は現在 10 名)</li> </ul>	○ 既存組織形態の見直し(自治会の下部組織ではなく自治会再編成の中で検討など)	未実施	×
			・魅力あるサークル活動	サークル数増加	○
			○ 一人暮らしのネットワーク作り	調査は実施	△
			・自治会、自衛団で高齢者世帯の把握	ネットワークは未完	×
			・ブロードバンド活用(双方向コミュニケーション)		
			・集会所改築による「ふれあいサロン」づくり。	未実施 スペース不足	×



実施済、未実施、検討中など

(今考えて、この解決策・対応策は)

評価できる:○ 評価できない:× わからない:△

## 【30周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後(予測)	
シルバークラブ	● 該当者の増加に対し加入者の伸び悩み。 現在の会員 91 名の内 70 歳以上が 68% を占めている。	◆ 会員数は 1.5 倍に増加が見込まれて、80 歳以上の増加が顕著になる。	○ シルバークラブ会員該当者の急増に伴って、その活動を継続させるために、60 歳代の会員確保に努める。
	● 月例サロンは 60 歳～70 歳代中心で活動を支え、毎月開催し会員の楽しみになっています。	◆ 活動の中心は主として 60 歳代の役員と会員の協力で支える状況になる。	○ 既存のサークルを充実させながら更に魅力あるサークルを増やし活動を活発にし、高齢者が生き生きと過ごせる環境作りをする。
	● 趣味のサークルは現在 20 サークル、シルバー会員である無しに関係なく参加できます。 楽しく健康的な生活ができる → 充実感・長生き ・各サークルで、世話人の後継者問題	◆ 月例サロンの継続が難しくなる。	○ 一人暮らし及び高齢世帯の方々に安心・安全に生活していただくために、見廻り隊、電話及び訪問による安否確認担当の組織化が必要になる。
	● 一人暮らし及び高齢者のみの世帯が増加している。 上記世帯で必要とされる友愛活動を実施しています。	◆ 一人暮らし及び高齢者のみの世帯が更に増加している。	○ 会員(会員外も可)がいつでも誰でも参加できる交流の場(ふれあいサロン)を確保したい。
● 下校時の小学生低学年の見守り活動 34 名の会員が活動しています。			

## ファミリー図書

### 【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後(予測)		実施状況	評価
ファミリー図書	●読書人口の減少、少子化、近隣の図書貸出場の増加等から利用者が減少。	◆少子高齢化が更に進み本離れが顕著になる。	○ファミリー図書のあり方を再検討	未実施	△
	●保有している本自体が古くなっている。 ●月1回開催の「お話し会」への参加者の減少。		○企画する内容を子ども中心から幅広い世代を対象にしたものに変える。(朗読会等)	検討中	△



実施済、未実施、検討中など

(今考えて、この解決策・対応策は)  
評価できる:○ 評価できない:× わからない:△

### 【30周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後(予測)	
ファミリー図書	●読書人口の減少、少子化が進み、特に高学年の子供さんの利用者が減少。	◆専門委員は図書当番以外の負担も多く、高齢化に伴って減少していく可能性がある。	○予算が限られているため、リクエスト通りにいかない事もあるが、新刊本は早めに揃える方針を続ける。
	●高齢化が進み、リタイアした方が図書室に足を運ぶようになっている。 特に男性の方が増えた。		○他の組織とも協力して、週2回位オープンし、図書貸出しだけでなく交流サロン風にする。
	●開催日が限られているため、返本がうまく回収できないことがある。		○日曜日に返本できない方の場合 ・管理室前に返本ボックスを置いて回収する。 ・各棟ごとに係りを決め預かる。

# 子ども会・育成会

【20周年時】

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策	解決策・対応策	
	現 状 (10年前)	10年後(予測)		実施状況	評価
子ども会・育成会	●子どもたちの減少により資源回収の負担増加	◆子ども会だけの資源回収に限界  ◆子どもの減少により育成会役員を毎年やるようになる。	○子ども会をサポートする組織(中・高校生のOB・OG、ボランティア等)の設置	資源回収 ↓ 自治会主体  役員 ↓ 毎年ではないが人数減	△

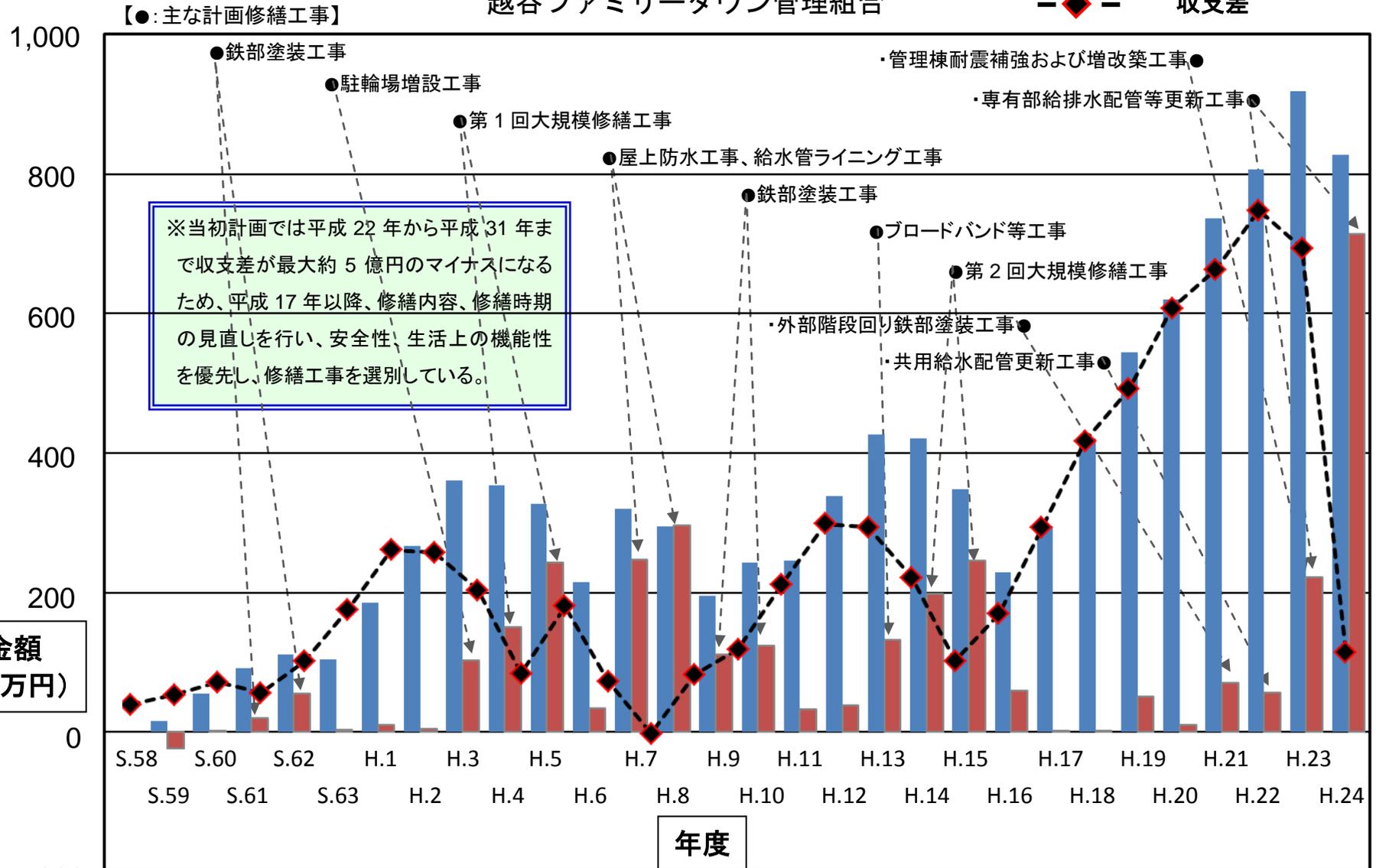
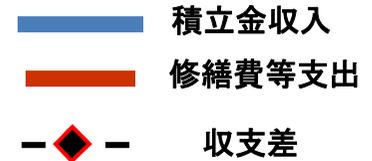


【30周年時】

実施済、未実施、検討中など  
(今考えて、この解決策・対応策  
評価できる:○ 評価できない:× わからない:△)

	組織が抱える問題点・課題		問題点・課題の解決策・対応策と将来の姿
	現 状	10年後(予測)	
子ども会・育成会	●6年生の親全員が育成会の役員になっておりその上、人数も激減して負担感が大きい。 (近年、役員となる親は皆、働いているか、幼子を抱えているか、健康問題を抱えているか等である。)	◆親子ともに、各家庭によって、平日、休日の生活の多様化が進む。	○既存組織形態の見直し (自治会の下部組織ではなく、自治会再編成の中で検討など) ・魅力ある子どもサークル活動
	●子どもたち自身も少子化や、スポーツ、習い事、塾、他、生活パターンの多様化により、様々な行事に参加するのが難しくなっている。 ・行事によっては形骸化してきている。  教育環境や時代の変化 少子化 学校の週5日制導入による週末生活の多様化 ゆとり教育の見直しによる多様化 スポーツ、習い事、受験などの低年齢化 新越谷地域発展に伴う複雑化 経済情勢の悪化 etc.	◆各種活動が出来なくなる。	○各棟のふれあい隣人会のような形で気軽に参加(不参加)できるような小回りが利く行事の運営・活動に特化。

# 長期修繕積立金口の推移(実績値)



77

金額  
(百万円)

-200

年度

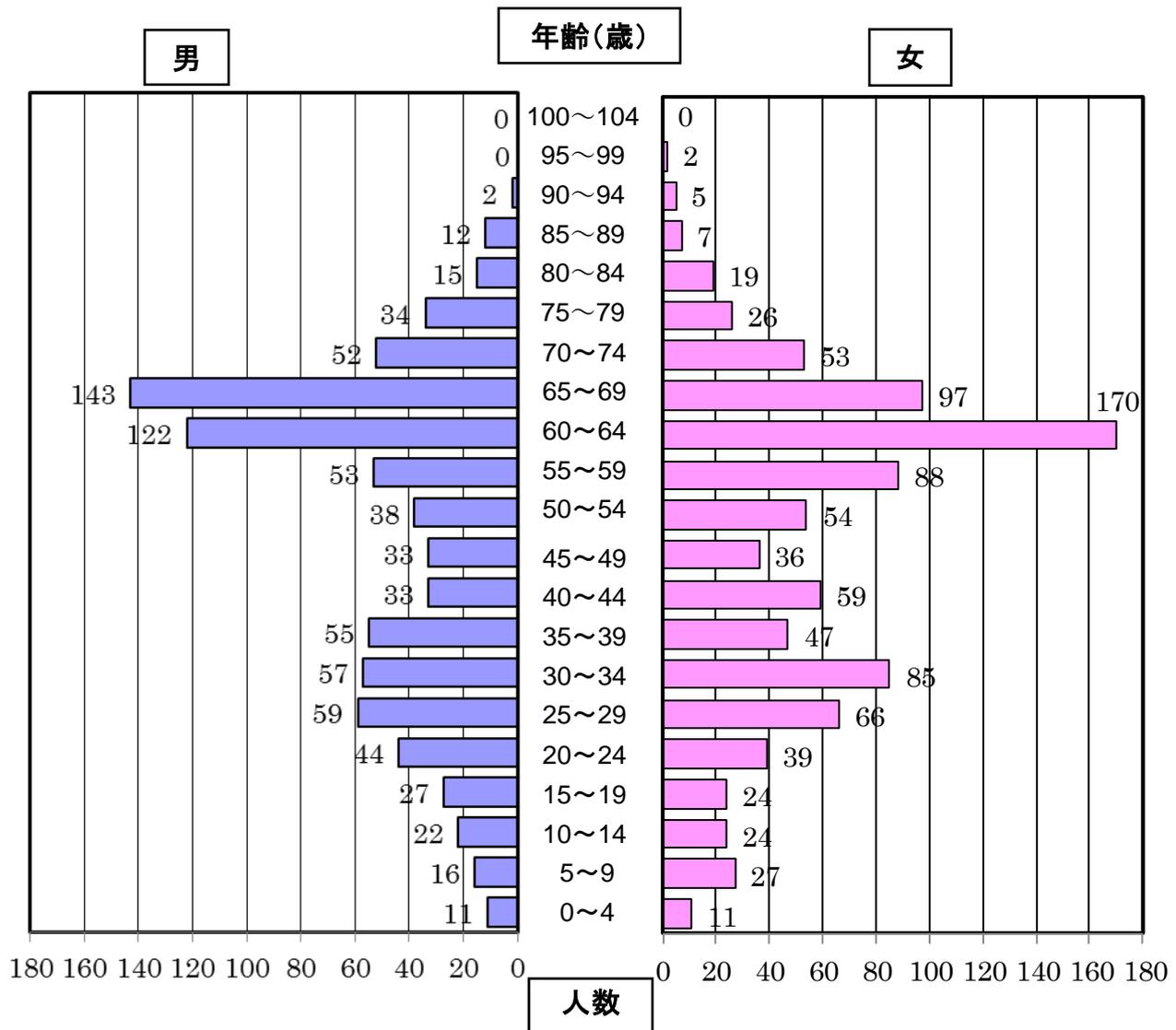
# タウン居住者 年齢構成

平成 25 年 9 月末現在

居住者数 全棟合計 1767 人  
 男性 828 人  
 女性 939 人

越谷ファミリータウン自治会  
 管理組合  
 自衛団  
 民生児童委員

(ただし、住民台帳 未提出および  
 生年月日未記入の方を除く)



## 【考察】

◆高齢者の割合： 60 歳以上 758 人 43% (男性 380 人, 女性 209 人)

◆70 歳以上のひとり暮らし世帯数： 28 世帯

☆この数年、若い方の入居者が増えており、25 歳～39 歳の方が 369 人、全体の 21%になっています。(男性 171 人, 女性 198 人) 高齢化は避けられないものの、将来的には明るい材料もあると感じられます。

# 自治会歴代執行部

(敬称略)

代目	西暦	年号	会長	副会長							
	1982~ 1983	S58	自治会設立準備期間(D棟入居完了後、設立準備委員会立上げ)								
初代	1984	S59	川津正男	白井俊市	藤井吉弘	中島 始					
2代	1985	S60	〃	伴野精一	手島啓次	岩下静司	田中利幸				
3代	1986	S61	〃	長島喜一郎	斉藤一郎	笹川雅史	内田幸雄				
4代	1987	S62	青木正則	* 神田規夫	大羽 剛	関根辰治	川上雅一				
5代	1988	S63	〃	清水照久	小田喜代司	沢田仁孝	宮田 悟				
			会長	副会長		棟代表					
						A棟	B棟	C棟	D棟		
6代	1989	S64 ・H1	近藤格示	宮田 悟		長山京子	上野壽子	橋爪壮一郎	越谷清一		
7代	1990	H2	〃	白井俊市	越谷清一	中川隆司	折居文夫	曾田有三	吉牟礼宏文		
8代	1991	H3	白井俊市	曾田有三		斉藤明美	上山 修	石川志のぶ	鈴木みつ江		
9代	1992	H4	〃	上山 修		山谷真由美	藤城恭子	道端稔彦	浅田久美		
10代	1993	H5	越谷清一	岩男義明	浅田久美	脇田京子	岡田祥子	小菅俊子	桜井麗子		
11代	1994	H6	〃	内田幸雄		及川経子	遠藤 篤	石田晴美	藤 宏一		
12代	1995	H7	〃	〃		豊野 敏	本郷健一	西村尚子	細野利雄		
13代	1996	H8	内田幸雄	岩下静司		荒武直樹	磯貝三千雄	加賀谷重孝	小野莞一		
14代	1997	H9	〃	藤谷秀次	岩下静司	渡辺 優	鈴木トミ子	田坂邦彦	寺島巧昌		
15代	1998	H10	岩下静司	〃		野村義夫	掛水 優	宮浦和行	荒井 守		
16代	1999	H11	〃	〃	服部文雄	今井泰一	吉野悦子	徳重克巳	武藤 章		
17代	2000	H12	藤谷秀次	野村義夫	荒井 守	鈴木伸子	伊南 博	横山泰三	澤部美喜男		
18代	2001	H13	〃	〃	〃	酒井 茂	嶋田玉江	清水嘉明	田中秀夫		
19代	2002	H14	荒井 守	〃	武藤 章	紺藤外喜夫	森 眞治	岩男義明	山口哲郎		
20代	2003	H15	〃	〃	〃	中川隆司	森 正吾	笹川雅史	永友律雄		
21代	2004	H16	野村義夫	高師保一	清水嘉明	糸永直樹	田中幸代	宮浦和行	島倉健治		
22代	2005	H17	〃	田中幸代	〃	山谷真由美	岡田五郎	清水 豊	泰登代子		
23代	2006	H18	〃	横山泰三	澤部美喜男	内山秀雄	小川七郎	田中秀夫	布施公栄		
24代	2007	H19	澤部美喜男	小川七郎	横山泰三	染谷弘子	北川博章	桜井 忍	泉澤定雄		
25代	2008	H20	〃	〃	岩男義明	殿村和子	藤澤俊道	道本 潔	熊倉文雄		
26代	2009	H21	岩男義明	高師保一	垣東百合子	内山秀雄	関 洋人	増淵充子	遠藤 清		
27代	2010	H22	〃	垣東百合子	曾我敬三	児玉浩憲	三ヶ尻正史	井上 司	藤吉恵子		
28代	2011	H23	〃	〃	猪股重夫	白井俊市	茂村幹夫	羽深 忠	山添慶一郎		
29代	2012	H24	〃	〃	茂村幹夫	吉原眞利	岩井浩一	梅田正樹	清水良憲		
30代	2013	H25	〃	木下 実	梅田正樹	大道 勇	栗原忠義	松林 勝	佐々木勇二		

\* 印:後に松岡規夫と改姓

# 管理組合歴代執行部

(敬称略)

代目	西暦	年号	理事長	統括 副理事	副理事長(平成5年度からは棟代表)			
初代	1982~ 1983	S58	八木 教憲		新庄 貞明			
2代	1984	S59	上田 誠		千葉 博人			
3代	1985	S60	北村 繁昌		田辺 圭爾			
4代	1986	S61	古川 明義		西尾 逸美			
5代	1987	S62	岩下 静司		米川 健治			
6代	1988	S63	榎本 俊彦		梶井 馨			
7代	1989	S64・H1	〃		〃	松本 精之	川津 正男	武富 俊治
8代	1990	H2	〃		前田 和宏	小田喜代司	〃	宮崎 松法
9代	1991	H3	〃		野村 義夫	三ヶ尻正史	〃	平川 恵三
10代	1992	H4	〃		永尾 幸典	高橋 俊之	加藤 修	浜田八洲雄
11代	1993	H5	〃	宮田 徳正	大多 延和	山口 明達	関谷 保直	中原 道博
12代	1994	H6	宮田 徳正	白井 俊市	関 秀樹	〃	本間 俊文	戸田 邦宏
13代	1995	H7	〃	〃	高野 肇	長川 栄	川俣 幸則	坂井日出男
14代	1996	H8	〃	〃	嘉斉 国彦	市川 博美	〃	佐藤 晃
15代	1997	H9	〃	〃	平野 栄一	片岡 進	吉川 栄治	業天 申明
16代	1998	H10	〃	〃	斉藤 滋之	今田 清男	小林 伸広	中西 宏
17代	1999	H11	〃	〃	小幡 俊栄	野村 通廣	石田 正浩	福田 雅章
18代	2000	H12	〃	〃	浅沼 克之	恒松 隆彦	吉原 諭	後藤 雅弘
19代	2001	H13	〃	〃	佐々木 實	〃	浅田 悟	平川 正美
20代	2002	H14	〃	〃	青木 克仁	鷹尾 秀敏	佐藤 順子	泉澤 定雄
21代	2003	H15	〃	〃	殿村 武雄	伊南 博	山崎 秀彦	竹内 聖宜
22代	2004	H16	〃	〃	雁畑 邦隆	矢野 秀俊	森次 龍夫	山添慶一郎
23代	2005	H17	越谷 清一	藤谷 秀次	上野 吉昭	飯田 恭久	中瀬 静子	佐藤 隆
24代	2006	H18	〃	〃	百瀬 順朗	渡辺 恒雄	田中 實	青木 正則
25代	2007	H19	〃	〃	若松 一美	田中 幸代	久保田隆芳	藤田利三郎
26代	2008	H20	〃	〃	小玉 敏治	〃	猪股 重夫	古関 重明
27代	2009	H21	〃	〃	小出 龍二	折居 文夫	沢田 仁孝	牧野 耕三
28代	2010	H22	〃	〃	遠藤 宏次	高見 雅美	星川 智記	熊倉 文雄
29代	2011	H23	〃	〃	彦坂 喜一	藤城 昌治	山田 俊夫	水嶋 孝二
30代	2012	H24	〃	〃	川村 誠	倉井 浩史	宮内 幸男	島倉 健治
31代	2013	H25	〃	〃	成田 本行	村田 努	菅原 惇	遠藤 清

## シルバークラブ歴代会長・副会長

(敬称略)

代目	西暦	年号	会長	副会長	
初代	1986	S61	大槻 介佐夫		
2代	1987	S62	〃		
3代	1988	S63	〃		
4代	1989	S64・H1	〃		
5代	1990	H2	〃		
6代	1991	H3	松岡 元久		
7代	1992	H4	〃		
8代	1993	H5	〃		
9代	1994	H6	〃		
10代	1995	H7	増渕 充子		
11代	1996	H8	〃		
12代	1997	H9	〃		
13代	1998	H10	〃		
14代	1999	H11	和田 道哉		
15代	2000	H12	〃		
16代	2001	H13	長島 喜一郎		
17代	2002	H14	〃		
18代	2003	H15	増渕 充子		
19代	2004	H16	〃		
20代	2005	H17	〃		
21代	2006	H18	〃	北村 繁昌	市川 暉夫
22代	2007	H19	〃	小川 七郎	浅沼 克之
23代	2008	H20	〃	〃	〃
24代	2009	H21	浅沼 克之	山田 瑞江	熊倉 文雄
25代	2010	H22	〃	〃	〃
26代	2011	H23	山田 瑞江	小川 七郎	〃
27代	2012	H24	〃	〃	〃
28代	2013	H25	山田 瑞江	小川 七郎	梅田 正樹
					麻生 裕通
29代	2014	H26	山田 瑞江	小川 七郎	梅田 正樹
					麻生 裕通

## 子ども会育成会歴代理事・会長

(敬称略)

代目	西暦	年号	理 事	
初代	1982~ 1983	S58		
2代	1984	S59	松本	花原
3代	1985	S60	香川	金子
4代	1986	S61	石井	黒田
5代	1987	S62	長山	小笠原
6代	1988	S63	関	佐藤
7代	1989	S64・H1	山本	見方
8代	1990	H2	豊田	藤本
9代	1991	H3	西尾	野代
10代	1992	H4	神津	和久
11代	1993	H5	鈴木	市川
12代	1994	H6	天谷 千賀子	福田 敏子
13代	1995	H7	田島 敏以	白石 三恵子
14代	1996	H8	小島 真理子	矢代 佐由美
15代	1997	H9	細田 由記子	菅原 克子
16代	1998	H10	小出 美智	曾田 洋子
			会 長	
17代	1999	H11	初鹿 絹子	
18代	2000	H12	斎藤 明美	
19代	2001	H13	若松 久美子	
20代	2002	H14	小田 幸子	
21代	2003	H15	斎藤 るみ	
22代	2004	H16	青木 久美子	
23代	2005	H17	米原 真弓	
24代	2006	H18	佐藤 順子	
25代	2007	H19	北村 昭子	
26代	2008	H20	徳武 貴子	
27代	2009	H21	長岡 由紀江	
28代	2010	H22	長谷川 真美	
29代	2011	H23	本間 栄美	
30代	2012	H24	向井 雅代	
31代	2013	H25	道本 裕子	

## ファミリータウン全景写真



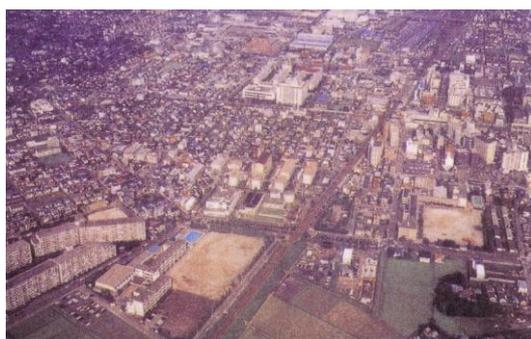
昭和52年タウン建設用地(工場跡地)



平成3年のタウン全景



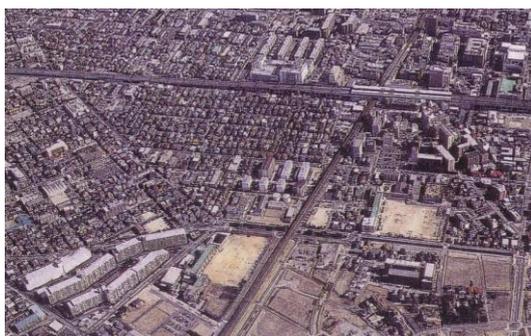
昭和57年 B棟建設中・D棟基礎工事中のタウン全景



平成5年のタウン全景



平成12年のタウン全景



平成14年のタウン全景



平成23年のタウン全景

### 30周年記念実行委員会活動経緯

平成24年5月と7月の4者会議席上で30周年記念行事について検討を開始した。同年10月に準備委員会発足を決定し、11月岩男自治会長が準備委員会会長に決まり検討が開始された。その後白井実行委員長、垣東、猪股、曾我、熊倉の4副委員長、殿村委員を始め数名の委員と青木相談役等を決めて組織体制が出来た。

年明けの平成25年1月記念行事の基本的内容を討議して決定し、2月に委員の公募方法と実行組織、予算素案を検討した。3月には、祝賀会、展示、記念誌の骨格を検討した。ここまでを4者会議と準備委員会で検討して来たが、今後は、実行委員会で煮詰める事になった。

平成25年5月第1回の実行委員会が開催され、組織、運営の討議と全体計画、委員の紹介、部門長、部門担当等を決定した。イベント部門は、曾我副委員長、将来ビジョン策定部門は、越谷部門長、展示記念誌部門は、熊倉副委員長が担当することになった。

6月に委員の増員と各部門の企画内容と予算を検討し大枠決定した。また、記念祝賀会、記念展示、記念誌、記念品等も検討し決定した。

8月には各部門から活動報告があり、内容を更に煮詰めた。

10月各部門の最終活動報告と準備状況の確認をした。特にイベント部門は、自治会役員を始め、自治会顧問、各サークルの方々に出店その他のご協力を頂くために数回の説明会を開催して万全を期した。

また、10月下旬に記念品の全戸配布を実行委員会のメンバーで行った。

記念祝賀会前日の11月2日(土)器材をテニスコートに搬入した。

準備8割と言われますが、イベント部門担当の曾我部門長の緻密で見事な計画があり、協力頂く皆さんに詳しい説明会を繰り返した結果、予定通り成功裡に祝賀会を終了することが出来た。

例えば、祝賀会会場の大看板作成と看板設置のやり方まで詳細に図面を作り実行した結果と考えます。勿論イベントに関しても分刻みのスケジュールを作成した点も成功させた要因と思う。

展示部門も初めての試みだったので前例がなく、展示の仕方が作品展のボードを使う案から、2転3転して最終的にスチレンボードを使うことにした。

展示の内容も、最初は「30年のあゆみ」を年度別に展示する予定でしたが、組織別、部門別に展示した方が見やすく、面白さが出ると考えて変更した。

それだけではなく、年別にタウンの出来事を見たいと言う方のために、記念誌編集途中の「30年のあゆみ」を展示する事にした。

特に苦労したのは、30年間の膨大にある写真から、展示に使う写真を選択してプリントした。写真プリントは、14年ぶりに新しいレーザープリンター

を導入して頂いた。

また、棟別寄せ書きを作成したのは、沢山の住民の方々に参加して頂きたいと考えたアイデアで、沢山の皆さんにご協力頂き思い出に残る寄せ書きが出来た。

将来ビジョン部門は、タウン内の各部門に依頼して、20周年時点の課題解決評価と現在の課題と対応策を提出して頂き、展示もしましたが、タウンの課題と進む方向性が示されたと考える。

記念誌部門は、10周年の記念誌、20周年の記念誌を参考にして、記念誌は30年間の記録として残す意味があるので、初めてカラープリントの記念誌をつくる事にした。また、記念誌の不要な方も多数おられるので、全戸配布は止めて、必要な方はタウンのホームページに掲載した「記念誌」をプリントして頂くことにした。

30年のあゆみ等総ての編集作業を事務室のパソコンで行い、プリントも内部で行うことにした。しかし、製本と表紙のプリントは、内部では出来ないのので外注した。



記念実行委員会（1）



記念実行委員会（2）



イベント部門



将来ビジョン部門



展示・記念誌部門

## 【編集後記】

平成24年11月開催の4者会議の席上で「展示・記念誌部門」の部門長に指名され正直お断りしようと思いましたが、しかし、これが最後のご奉仕かなと考えて引き受けました。

初の試みである「記念展示」と「記念誌編集」は、共通点が多いので当部門で担当する事になりました。

記念誌編集を担当するに当たり、カラープリントにする、全戸配布はやめる、記録用に残す程度の部数にする、の3点について理解して頂きました。

しかし、住民の方で個人的に記念誌を欲しい場合は、ファミリータウンのホームページに掲載したものから、プリントして頂く事にしました。

また、部数の少ないカラー印刷を外注すると印刷代が高くなるので、事務室のカラーレーザープリンターを使ってプリントする事にしました。但し、表紙と製本は外注する事にしました。

また、展示・記念誌部門の役割を完遂するために、展示と記念誌関係に力量のある方々にご協力頂く事にしました。展示グループには小川リーダー、記念誌グループには大塚リーダーにお願いしました。更に、優秀なスタッフの方々にも参加して頂き、完遂出来る態勢を整えました。

記念誌の表紙には、越谷市役所広報課から提供して頂いた航空写真を使わせて頂きました、ファミリータウンがほぼ中央に写っているので、わがタウンが越谷市の中心にあるとの思い込みも有ります。

沢山の方々にご協力を頂いた結果、お陰様で歴史に残る記念誌を編集する事が出来たと思います。

最後に誌上をお借りして、ご協力頂いた皆々様に心より厚く御礼申し上げます。

平成26年1月吉日

展示・記念誌部門長 熊倉 文雄

平成26年1月20日  
30周年記念誌編集・発行  
越谷ファミリータウン30周年記念実行委員会  
展示・記念誌部門  
編集・本文プリント：自治会事務室  
表紙：華陽印刷(株) (春日部市)  
製本：リコークリエイティブサービス(株) (銀座)  
注意：住民以外無断複製厳禁



**KOSHIGAYA FAMILY TOWN**